

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Schultz

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	14.12.2023	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

**Umbau des Sekretariats der Grundschule Wassertrüdingen**

**Anlagen:**

GS-Bestand\_1OG\_NEUBAU  
 Lageplan\_Umbauvorschlaege  
 Variante\_1\_Trockenbauwand  
 Varianten\_2a-c  
 GS-Umbau-Sekretariat\_Vorentwurf\_Skizze  
 GS-Umbau-Sekretariat\_Kostenschaetzung\_Variante-3\_Rechnung\_231114  
 GS-Umbau-Sekretariat\_Kostenschaetzung\_Variante-3\_Summen\_231114

**Sachverhalt:**

Da in der Grundschule Wassertrüdingen immer wieder Probleme durch den Besucherverkehr im Bereich des Sekretariats und der Schulleitung auftreten, soll dieser Bereich auf Wunsch der Rektorin umgebaut werden. Die Besucher können bisher ungehindert bis zum Schreibtisch des Sekretariates laufen, dies ist datenschutzrechtlich nicht in Ordnung. Auch ist die Kommunikation zwischen Rektorin und Sekretariat durch die Raumgestaltung behindert. Im Haushalt sind dafür keine Gelder eingestellt.

Für den Umbau kommen drei grundsätzliche Varianten in Frage, wobei die zusätzlich ausgearbeitete Dritte mit Frau Lutz abgestimmt wurde.

Variante 1:

Bündig mit der Flurwand wird eine Trockenbauwand mit Türe eingebaut. Die vorhandene Glaswand im hinteren Raumbereich wird entfernt und es wird ein Tresen eingestellt. Die Kommunikation kann dann über die Vorhandene Türe stattfinden.

Ca. ermittelte Kosten:

Umbau lt. Angebot	6.900,00€
Bodenlegerarbeiten Estrich und Fließen	800,00€
Trockenbauarbeiten (Decke)	600,00€
Tresen	2.500,00€

Gesamt: 10.800,00€

Variante 2:

Bündig mit der Flurwand wird ein Tresen aufgestellt, die vorhandene Glaswand bleibt bestehen. Zur besseren Kommunikation mit dem Zimmer der Schulleitung wird in die vorhandene Wand ein Schiebefenster bzw. Türe eingebaut.

Version 2a:

Einbau eines Schiebefensters 180x110cm lt. Angebot	3.400,00€
Sonstiges (Elektro, etc.)	200,00€
Tresen	2.500,00€

Gesamt: 6.100,00€

Version 2b:

Einbau eines 2-flügeligen Fensters 100x110cm lt. Angebot	900,00€
Sonstiges (Elektro, etc.)	200,00€
Tresen	2.500,00€

Gesamt: 3.600,00€

Version 2c:

Einbau Türe lt. Angebot	3.100,00€
Bodenlegearbeiten Estrich und Fließen	500,00€
Sonstiges (Elektro, etc.)	300,00€
Tresen	2.500,00€

Gesamt: 6.400,00€

Version 3

Das Sekretariat wird durch das Herausziehen einer Leichtbau-Trennwand (z.B. Metallständerkonstruktion mit Faserplattenbeplankung) bis auf die Achse der Stahlbetonstütze im Flur und durch Demontage der vorhandenen Glastrennwand auf insgesamt ca. 32m<sup>2</sup> vergrößert. Als Trennung zwischen dem „öffentlichen“ Bereich im Raum und den Arbeitsplätzen wird ein Tresen mit einer seitlichen Klappe aufgestellt. Die Zugangstür erhält ein Sichtfenster. Dadurch kann von außen Einblick gewonnen werden, ob belegt ist.

Vom öffentlichen Stehbereich kann durch eine Trennwand mit freiem Wandende und Schiebetür eine Sitzecke abgetrennt werden. Hier können z.B. mit Eltern Gespräche geführt werden, wenn es um sensible Daten/ Themen geht und eine gewisse Vertraulichkeit besteht.

Zur Kommunikation mit der Schulleiterin kann die vorhandene Tür genutzt werden. Diese kann offenbleiben, da sie hinter dem Tresen liegt und so nicht jede eintretende Person gleich bei der Rektorin eintreten kann.

Der bisherige Arbeitsbereich wird gedreht und mit dem Tisch an die Wand orientiert. So können quer im Raum 2 vollwertige Arbeitsplätze angeordnet werden. Die Halbschränke als Raumtrenner zwischen den Arbeitsplätzen angeordnet, können als Abstellplatz für gemeinsam genutzte Drucker oder Unterlagen dienen. Als ggf. dritter, vorübergehender Arbeitsplatz könnte der Besprechungstisch der Sitzecke genutzt werden.

Für die neue Trennwand zum Flur sollte die Decke geöffnet und ein Anschluss an die Rohdecke/ das Dach hergestellt werden (Vermeidung von Schallübertragung). Zudem müssen ein Brandmelder verlegt und mindestens 2 neue Leuchten eingebaut werden. Hierfür sind entsprechende Leitungsarbeiten notwendig.

Für die Ausstattung wird die Anschaffung des Tresens sowie eines kompletten Arbeitsplatzes sowie ergänzender Hänge- und Halbschränke geschätzt. Sollten die Möbel in anderen Räumen umorganisiert und verwendet werden können, sind hier natürlich geringere Kosten möglich.

Zudem muss die Ausführung vom zuständigen Büro geprüft und der Rettungswegeplan angepasst werden.

Insgesamt belaufen sich die geschätzten Gesamtkosten auf mit etwas Puffer gerundet 32.000 € (brutto).

In der Sitzung des Grundschulverbandes am 28.11.2023 haben sich die Räte aufgrund der voranstehenden Ausführungen und der anschließenden Diskussion für die Variante 3 ausgesprochen.

Nach Auskunft der Kämmerei können die Kosten des Umbaus über die Mietkosten gegenüber dem Schulverband geltend gemacht werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt den Umbau des Sekretariats in der Variante 3 zu ca. 32.000,00€ Brutto nach vorläufiger Berechnung. Die Kosten sollen im Haushalt 2024 aufgenommen werden und sind über den Mietpreis dem Grundschulverband aufzurechnen.