

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Schultz		
<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 26.10.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> <b>Winter-Unterhalt alter Bauhof, Schobdacher Weg 3, 91717 Wassertrüdingen</b>			

**Sachverhalt:**

Nach Begehung des Gebäudes kann festgestellt werden, dass der Grundzustand für eine Wiederaufnahme der Nutzung grundsätzlich geeignet ist. Es gibt vereinzelt nasse Mauerwerksbereiche in Nebenräumen (Heizraum, Tankraum, unter Treppe) sowie in der ehemaligen Küche eine Stelle, an der lockere Fliesen vorhanden sind. Für eine Wiederinbetriebnahme wären je nach Nutzungsart aktuell nur wenige bzw. überschaubare Maßnahmen notwendig.

Aufgrund der nassen Stellen im Mauerwerk ist eine Abschaltung der Heizungsanlage über die Wintermonate jedoch kritisch zu bewerten. Sollten diese Stellen auffrieren sind zunehmende Schäden am Putz und Mauerwerk zu erwarten. Zudem können weitere Stellen hinzukommen, die derzeit noch unauffällig sind. Auch kann nicht ausgeschlossen werden, dass in den Leitungen teilweise Wasser verbleibt.

Das Bauamt empfiehlt deshalb, bis zur Klärung der weiteren Nutzung, die Heizungsanlage in Betrieb zu setzen und die entsprechend notwendige Menge Heizöl einzukaufen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt die Heizung weiter in Betrieb (nur Frostschutz) zuhalten und das nötige Heizöl für die kommende Winterperiode einzukaufen.