

Sachgebiet		Sachbearbeiter	
Amt 2 - Bauverwaltung		Herr Schultz	
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	26.10.2023	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Bauvoranfrage Nutzungsänderung des ehemaligen Wasserwerk zu einem Jugendzentrum			
Anlagen:			
Wasserwerk-JuZe_Bauvoranfrage_1-Antrag			
Wasserwerk-JuZe_Bauvoranfrage_2-Baubeschreibung			
Wasserwerk-JuZe_Bauvoranfrage_3-Beiblatt			
Wasserwerk-JuZe_Bauvoranfrage_4-E-Mail			
Wasserwerk-JuZe_Bauvoranfrage_5-Skizze-Lageplan			
Wasserwerk-JuZe_Bauvoranfrage_6-Skizze-Abstaende			
Wasserwerk-JuZe_Bauvoranfrage_7-Liegenschaftskataster			

Sachverhalt:

Mit Bauvoranfrage vom 17.10.2023 beantragt der Bauherr einen Vorbescheid für die Nutzungsänderung des ehemaligen Wasserwerks zu einem Jugendzentrum in der Wasserwerkstraße 20, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2422.

Das Gebäude des ehemaligen Wasserwerks der Stadt Wassertrüdingen soll lt. Beschluss des Stadtrats zum Jugendzentrum umgenutzt werden. Mit Stellungnahmen vom 09.12.2022 (anbei) wurde zum damaligen Zeitpunkt die Unschädlichkeit eines Jugendzentrums seitens der Regierung Mittelfranken (technischer Umweltschutz) sowie der SG 31 Brandangelegenheiten, der SG 44 – technischer Immissionsschutz und der SG 41 – Bauverwaltung des Landratsamtes Ansbach bereits festgestellt. Es wurde jedoch auch die Notwendigkeit zur erneuten Abfrage bei Änderungen festgelegt.

Zwischenzeitlich wurde seitens der Firma Schwarzkopf & Henkel Production Europe GmbH & Co. KG Bauantrag für ein Hochregallager gestellt und beschieden. Zudem ist zusätzlich geplant, einen Übungscontainer der Feuerwehr für Atemschutzübungen auf dem Grundstück aufzustellen.

Vor der weiteren Hochbauplanung für das „alte Wasserwerksgebäude“, welche der Stadt Kosten verursachen wird, bedarf es auf Grund der o.g. Stellungnahme des LRA Ansbach, einer erneuten Auskunft zu den im Beiblatt aufgelisteten Fragen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Bauvoranfrage des Bauherrn auf die Nutzungsänderung des ehemaligen Wasserwerks zu einem Jugendzentrum, Flur-Nr. 2422, Wasserwerkstraße 20, 91717 Wassertrüdingen, zu. Die Unterlagen werden ans LRA Ansbach, Sachgebiet 41, Bauverwaltung zur Beantwortung weitergeleitet.