

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	26.10.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle als Heulager und zur Unterstellung von Maschinen in Altentrüdingen

Anlagen:

Lageplan groß
 Beschlussbuchauszug Bauvoranfrage vom 23.03.2023
 Bauantrag
 Baubeschreibung
 Lageplan mit Einzeichnung
 Amtl. Lageplan
 Grrundriss, Schnitte, Ansichten

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 18.09.2023 (Eingang 18.09.2023) beantragt der Bauherr die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle als Heulager und zur Unterstellung von Maschinen in Altentrüdingen, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 251.

Dem Bauvorhaben wurde bereits als Bauvoranfrage in der Sitzung vom 23.03.2023 zugestimmt. Mit dem Bauantrag liegen jetzt detailliertere Angaben vor sowie eine statische Berechnung. Das Fahr-silo, das mit einer Rundbogenhalle eingehaust werden soll hat eine Nutzfläche von 211 m² und einen Brutto-Rauminhalt von 883 m³. Die Außenmaße betragen in der Länge 21,06 m, in der Breite 10,00 m und in der Höhe 5,40 m. Die Aussteifung der Halle erfolgt in Querrichtung durch die Rohrbögen und in Hallenlängsrichtung durch Verbände. Das Tonnendach wird mit einer grünen Plane bespannt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des § 35 BauGB, dem sogenannten Außenbereich. Hier sind nur Vorhaben zulässig, sofern öffentliche Belange nicht entgegen stehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es, wie in diesem Fall (§ 35 BauGB, Abs. 1, Punkt 1) einem land- oder forstwirtschaftlichem Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ausmacht.

Da auf dem Grundstück bereits mehrere Gebäude stehen und die anderen beiden Silos im gefüllten Zustand auch mit einer grünen Plane abgedeckt sind, würde das die Ansicht nicht sonderlich beeinträchtigen.

Da dem Bauvorhaben bereits in der Bauvoranfrage zugestimmt wurde und sich keine wesentlichen Änderungen ergeben haben, sollte die Entscheidung des Bauausschusses positiv ausfallen.

Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle als Heulager und zur Unterstellung von Maschinen in Altentrüdingen, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 251, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.