

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 26.10.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Vorstellung des detaillierten Entwurfes zum Busparkplatz am Bahnhof in Wassertrüdingen sowie Beauftragung eines Ingenieurbüros			
Anlagen: Lageplan_M200 Höhenplan Querprofile_Zufahrt_LKWParkplatz Regelquerschnitte 231023_Bahnhofplatz_Heller-Kostenberechnung			

Sachverhalt:

Auf Grundlage des Beschlusses vom Stadtrat am 26.06.2023 wurde inzwischen der Pachtvertrag mit der BayernBahn ausgearbeitet und steht kurz vor der Unterschrift. Weiterhin wurde ein Bodengutachten beauftragt, dessen Fertigstellung unmittelbar bevorsteht. Vorabinfos liegen bereits zur Kostenberechnung der Maßnahme vor.

Das Büro Heller hat inzwischen die Planung weiter verfeinert. Der Entwurf wird durch Herrn Heller kurz vorgestellt. Weiterhin geht er auf die vorgelegte, aktuelle Kostenberechnung ein.

Nachdem die Studie zur Umsetzung weiterverfolgt werden soll, hat das Büro Heller das Honorarangebot bezüglich der planerischen Leistungen vorgelegt. Das Angebot basiert auf Verkehrsanlagen Honorarzone III, Mindestsatz wobei die Leistungsphasen 1 bis 9 nur mit 84% statt 100% angesetzt werden. Vermessungsleistungen sind pauschal mit 1.300€ und die örtliche Bauüberwachung mit 2,6% (von den anrechenbaren Kosten) angegeben. Bei Berücksichtigung von 3% Nebenkosten und anrechenbaren Kosten (Netto) von ca. 600.000€ (auf Basis der Kostenberechnung) ergibt sich ein Gesamthonorar von 78.461,65€.

Im Moment würde eine Beauftragung von Leistungsphase 1 bis 6 (bis zur Vorbereitung der Vergabe) sowie der Vermessungsarbeiten erfolgen. Dies ergibt bei Baukosten in Höhe von 600.000€ netto ein Honorar von 49.028,71€. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Gemäß Kämmerei wird eine entsprechende Förderung der Maßnahme mit der Regierung von Mittelfranken Mitte November besprochen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bauausschuss beauftragt das Büro Heller mit den Planerischen Ingenieurarbeiten für die Maßnahme Busparkplatz in Wassertrüdingen nach HZ III Mindestsatz, Nebenkosten 3% für die Leistungsphasen 1 bis 6.

Weiterhin soll der vorgelegte Plan wie vorgestellt weiterverfolgt werden.