

Kostenberechnung zur Eingabeplanung

Einbau eines Kiosks in den bestehenden Pavillon mit Schaffung von Sitzgelegenheiten und Errichtung einer Toilettenanlage



baubüro ertl
Winn 12
91567 Herrieden
☎ 0173 2611516
✉ info@baubuero-ertl.de

Position	Menge	Einheit	EP	GP Netto	MwSt. (19%)	Brutto
KG 300/500 Baumeisterarbeiten/Außenanlagen				91.900,00 €	17.461,00 €	109.361,00 €
Baustelleneinrichtung	1	pasch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Absperrungen, Bauzaun, Verkehrssicherung	1	pasch	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Ausbau Natursteinpflaster	97	m ²	30,00 €	2.910,00 €	552,90 €	3.462,90 €
Demontage Schilder mit Fundament	2	St	250,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Abbruch Holzelemente und Kiosk	1	pasch	2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Ausbau Bodenplatte	25	m ²	90,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
Trennen Bodenplatte	20	m ²	130,00 €	2.600,00 €	494,00 €	3.094,00 €
Aushubarbeiten (Unterbau Sitzbänke und Weg)	25	m ³	40,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Aushubarbeiten Entwässerung Handarbeit	15	m ³	150,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
Kernbohrung Fundamente	700	cm	3,30 €	2.310,00 €	438,90 €	2.748,90 €
Entsorgung Aushub bis Z1.2	70	to	25,00 €	1.750,00 €	332,50 €	2.082,50 €
Aushub und verfüllen Leitungsgraben	135	m ³	125,00 €	16.875,00 €	3.206,25 €	20.081,25 €
Zulage Strassenquerung	1	psch	1.100,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
Zulage für Baggararbeiten unter Pavillon	1	pasch	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
archäologische Aushubbegleitung	40	Std	50,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Bericht und Dokumentation	1	pasch	2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Verteuerung Aushub durch Archäologen	40	Std	90,00 €	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €
Entwässerungsrohr bis Jugendhaus	130	m	40,00 €	5.200,00 €	988,00 €	6.188,00 €
Bodenplattendurchdringungen Erntwässerung	8	St	50,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
Betonsteinpflaster m. Unterbau (Weg)	40	m ²	120,00 €	4.800,00 €	912,00 €	5.712,00 €
Rabatten auf Beton	31	m	75,00 €	2.325,00 €	441,75 €	2.766,75 €
Bestandsbelag Pavillon wiedereinbauen	35	m ²	80,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €
Natursteinquader mit Unterbau und Sitzfläche	26	m	470,00 €	12.220,00 €	2.321,80 €	14.541,80 €
Bodenplatte ergänzen	1	pasch	2.400,00 €	2.400,00 €	456,00 €	2.856,00 €

Bewehrungsanschlüsse	1 pasch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Aufkantung 15 cm inkl. Bewehrung	21 m	95,00 €	1.995,00 €	379,05 €	2.374,05 €
Entwässerungsrinne vor Eingang Kiosk	1 St	300,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Kernbohrung in best. Wand für Freispiegelentw.	1 St	350,00 €	350,00 €	66,50 €	416,50 €
Humusfläche zu Schotterrasen ertüchtigen	40 m ²	35,00 €	1.400,00 €	266,00 €	1.666,00 €
Fahrradständer (2 x 10 Stück)	2 St	1.500,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
Putzarbeiten auf Natursteinwand	13 m ²	55,00 €	715,00 €	135,85 €	850,85 €
Abdichtung Bodenplatte	45 m ²	20,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
Estrich mit Dämmung	35 m ²	70,00 €	2.450,00 €	465,50 €	2.915,50 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 300 Zimmermannsarbeiten				90.570,00 €	17.208,30 €	107.778,30 €
Außenwand	90 m ²		380,00 €	34.200,00 €	6.498,00 €	40.698,00 €
Zwischenwand	49 m ²		195,00 €	9.555,00 €	1.815,45 €	11.370,45 €
Fasadenergänzung Giebel und Traufe	34 m ²		185,00 €	6.290,00 €	1.195,10 €	7.485,10 €
Vorwände	19 m ²		85,00 €	1.615,00 €	306,85 €	1.921,85 €
Gerüststellung	190 m ²		10,00 €	1.900,00 €	361,00 €	2.261,00 €
Dach mit Dämmung und Abdichtung	18 m ²		220,00 €	3.960,00 €	752,40 €	4.712,40 €
Detailausbildung Dachrand	19 m		65,00 €	1.235,00 €	234,65 €	1.469,65 €
Decke mit Dämmung	36 m ²		165,00 €	5.940,00 €	1.128,60 €	7.068,60 €
Holzverschalung für Automaten	6 m ²		150,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
absperrbare Nebentür an Kioskseite	1 St		900,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
Fenster	4,5 m ²		450,00 €	2.025,00 €	384,75 €	2.409,75 €
Eingangstür	4 St		2.500,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
Zulage Autom. Schiebtür	1 St		2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Zulage Oberlichter Türen	2 St		550,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
Dach reinigen	130 m ²		5,00 €	650,00 €	123,50 €	773,50 €
bestehende Doppelzangen austauschen	6 St		650,00 €	3.900,00 €	741,00 €	4.641,00 €
Diverse Ausbesserungsarbeiten	40 Std		60,00 €	2.400,00 €	456,00 €	2.856,00 €
Rinnen-UK überarbeiten	24 m		50,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Innentüren	2 St		400,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 300 Spenglerarbeiten				5.830,00 €	1.107,70 €	6.937,70 €
Kastenrinne Kupfer	24	m ²	145,00 €	3.480,00 €	661,20 €	4.141,20 €
Ortgangverblechung	23	m ²	50,00 €	1.150,00 €	218,50 €	1.368,50 €
Zangenköpfe verblechen	10	St	120,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 300 Malerarbeiten				10.070,00 €	1.913,30 €	11.983,30 €
Holzkonstruktion abschleifen und lasieren	210	m ²	22,00 €	4.620,00 €	877,80 €	5.497,80 €
Gerüstkonstruktion	1	pasch	2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Malerarbeiten Innenbereich	230	m ²	15,00 €	3.450,00 €	655,50 €	4.105,50 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 300 Schlosserarbeiten				1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Stahlgeländer feuerverzinkt	3	m	500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 300 Fliesenlegerarbeiten				6.575,00 €	1.249,25 €	7.824,25 €
Bodenfliesen mit Sockel	35	m ²	85,00 €	2.975,00 €	565,25 €	3.540,25 €
Wandfliesen	45	m ²	80,00 €	3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 300 Unvorhergesehenes				20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €
Unvorhergesehenes	1	pasch	20.000,00 €	20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 400 Haustechnik Gesamt				41.700,00 €	7.923,00 €	49.623,00 €
Elektroinstallation	1	St	7.500,00 €	7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €
Zulage Automatenanschluss	1	St	600,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Durchlauferhitzer	4	St	500,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Frostwächter	5	St	500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Hausanschluss Elektro mit Leitung vom WC	1	pasch	4.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Datenleitung mit Installation W-LAN (Kartenzahlung)	1	St	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Wasserinstallation	1	St	4.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Hausanschluss Wasser mit Leitung	1	St	3.500,00 €	3.500,00 €	665,00 €	4.165,00 €
Sanitärinstallation	1	St	9.800,00 €	9.800,00 €	1.862,00 €	11.662,00 €
WC-Trennwände	3	St	1.100,00 €	3.300,00 €	627,00 €	3.927,00 €
Zählereinrichtung Jugendhaus oder Toilettenanlage	2	St	1.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €

<i>Position</i>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>	<i>EP</i>	<i>GP Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 700 Planung Gesamt				53.629,00 €	10.189,51 €	63.818,51 €
Architekt, Tragwerksplaner, Fachplaner HLSE	20%		268.145,00 €	53.629,00 €	10.189,51 €	63.818,51 €

Kostenzusammenstellung:

<i>Titel</i>	<i>Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 300 Bauwerk/Baukonstruktion Gesamt	226.445,00 €	43.024,55 €	269.469,55 €
KG 300/500 Baumeisterarbeiten/Außenanlagen	91.900,00 €	17.461,00 €	109.361,00 €
KG 300 Zimmermannsarbeiten	90.570,00 €	17.208,30 €	107.778,30 €
KG 300 Spenglerarbeiten	5.830,00 €	1.107,70 €	6.937,70 €
KG 300 Malerarbeiten	10.070,00 €	1.913,30 €	11.983,30 €
KG 300 Schlosserarbeiten	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
KG 300 Fliesenlegerarbeiten	6.575,00 €	1.249,25 €	7.824,25 €
KG 300 Unvorhergesehenes	20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €

<i>Titel</i>	<i>Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 400 Haustechnik Gesamt	41.700,00 €	7.923,00 €	49.623,00 €
KG 400 Haustechnik Gesamt	41.700,00 €	7.923,00 €	49.623,00 €

<i>Titel</i>	<i>Netto</i>	<i>MwSt. (19%)</i>	<i>Brutto</i>
KG 700 Planung Gesamt	53.629,00 €	10.189,51 €	63.818,51 €
KG 700 Planung Gesamt	53.629,00 €	10.189,51 €	63.818,51 €

Komplettmaßnahme Gesamtkosten Netto	321.774,00 €		
Komplettmaßnahme MwSt. (19%)		61.137,06 €	
Komplettmaßnahme Gesamtkosten Brutto			382.911,06 €

In dieser Aufstellung sind folgende Punkte nicht enthalten:

- Inneneinrichtung/Möblierung des Kiosks mit Lager sowie Ausstellungsartikel/Beschilderung
- Bestuhlung der Aussichtsterrasse mit Automaten und evtl. gewünschte Beleuchtung des Pavillons und der Aussichtsterrasse
- Grundstückserwerb/Grunddienstbarkeiten
- Zuschnittsarbeiten der Bepflanzung
- Vorbereitung/Ausführung für evtl. gewünschte PKW oder Fahrradladestation
- Kosten für die technische Ertüchtigung der Hebeanlage am Jugendhaus

- Kosten/Gebühren des Trägers des Jugendhauses für den Anschluss an: Hebeanlage, Wasseranschluss, Stromanschluss und Datenleitung
- Bei der Kostengruppe 400 wurde kein Fachplaner hinzugezogen, deswegen können die tatsächlichen Kosten variieren
- Kosten für die Umsetzung der artenschutzrechtlichen Auflagen und Forderungen sind nicht enthalten

Hinweis: Wie sie sicherlich alle wissen ist die Preisentwicklung am Bau momentan sehr schwer zu erfassen, deswegen weisen wir darauf hin, dass sich die Kosten im Falle einer Umsetzung verändern können. Bei der Kostenberechnung haben wir nach besten Wissen und Gewissen versucht, die aktuellen Baupreise zu berücksichtigen und mit einfließen zu lassen.

aufgestellt Christian Ertl, Winn, 08.07.2023



baubüro ertl
Winn 12
91567 Herrieden
☎ 0173 2611516
✉ info@baubuero-ertl.de