

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Strobel		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 20.07.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Vergabe der Deckensanierung Teilbereiche Ortsstraßen Geilsheim in Verbindung mit der Deckensanierung St 2218 Geilsheim			

Sachverhalt:

Im Ortsteil Geilsheim wird seit Anfang April 2023 das Nahwärmenetz Geilsheim ausgebaut. Die Arbeiten finden im Bereich der St 2218 sowie in den Ortsstraßen statt. Das staatliche Bauamt Ansbach führt nach Abschluss der Baumaßnahme Nahwärme Geilsheim eine Deckensanierung im gesamten Bereich der St 2218 in Geilsheim durch. In dieser Maßnahme wird die Deckschicht abgefräst ein Schichtverbund hergestellt und eine neue Asphaltdeckschicht hergestellt. Durch die Verlegung des Nahwärmenetzes sind auch einige Teilbereiche der Ortsstraßen sanierungsbedürftig. Diese Teilbereiche waren schon vor den Baumaßnahmen in einem beobachtungswürdigen Zustand und um Synergie- Effekte zu nutzen ist eine Deckensanierung nach der Baumaßnahme Nahwärme erforderlich um einen Komplettausbau in absehbarer Zeit zu verhindern.

Das Stadtbauamt hat in Verbindung mit dem VNI Ingenieurbüro einen Nachtrag zur Deckensanierung St 2218 erstellt um die Teilbereiche der Ortsstraßen Geilsheim kostenreduziert sanieren zu können. Die Nachtragssumme des Angebotes beläuft sich auf Brutto 33.941,32€ Die Mehrkosten belaufen sich nach Berechnungen des Bauamtes und des VNI Ingenieurbüros bei einer Neuvergabe der Deckensanierung auf zzgl. 6.000,00€ Brutto. Es werden unter anderem die Kosten in den Bereichen Baustelleneinrichtung, Maschinenkosten, Transportkosten und Personalkosten reduziert. Weiterhin ist anzuführen, dass die Nahwärme Geilsheim einen beachtlichen Teil der Kosten (geschätzt 50%) zur Deckensanierung tragen muss. Diese Kosten werden im Nachgang durch das Stadtbauamt, dem VNI Ingenieurbüro der Nahwärme Geilsheim und dem Auftragnehmer ermittelt.

Das Stadtbauamt schlägt unter Beachtung des oben genannten Sachverhaltes vor, die Deckensanierungsmaßnahmen Ortsstraßen (Teilbereiche) Geilsheim mit der Projekt-Nr.: 230505-A unter Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Stadtrat an die Firma Thannhauser zu vergeben.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs und Werkausschuss beschließt die Deckensanierung der Ortsstraßen Geilsheim in Teilbereichen im Nachtrag-Nr.1 mit der Projekt-Nr.: 230505-A für Brutto 33.941,32€ an die Firma Thannhauser unter Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Stadtrat zu vergeben.