

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 22.06.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Anbau eines Wohnzimmers an ein bestehendes Wohnhaus in Fürnheim

Anlagen:

Bauantrag
Baubeschreibung
Eingabeplan 08.05.23
Netto-Grundflächen Abmessungen
Berechnungen GRZ_GFZ
Antrag auf Befreiung

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 10.05.2023 (Eingang 22.05.2023) beantragt die Bauherrin den Anbau eines Wohnzimmers an ein bestehendes Wohnhaus in Fürnheim 157, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 314/9.

Der Anbau soll im Süden in Holzrahmenbauweise mit Flachdach und einer Grundfläche von 20,00 m² errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 35 „Am Kappelbuck“ in Fürnheim und weicht im Bereich „Gestaltung der Dächer“ von den Festsetzungen ab. Die Bauherrin beantragt eine Befreiung für die Errichtung eines Flachdaches über dem Anbau, anstatt wie im Bebauungsplan vorgegeben ein Satteldach mit Dachneigung 38 – 48 °. Um den Anbau nicht zu wuchtig wirken zu lassen, hat die Bauherrin sich für ein Flachdach entschieden.

Aus ästhetischer Sicht würde sich ein Satteldach besser in die Umgebung einfügen wie ein Flachdach. Deshalb ist zu klären, ob diese Dachform in dem Baugebiet erwünscht ist.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrin auf den Anbau eines Wohnzimmers an ein bestehendes Wohnhaus in Fürnheim 157, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 314/9, zu, sofern die Dachform in ein Satteldach abgeändert wird. Das Bauamt wird beauftragt die Bauherrin über den Beschluss zu informieren.