

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 22.06.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauvoranfrage auf Errichtung eines Carports an bestehende Garagen Nähe Nordosttangente			
Anlagen: Bauvoranfrage_Carports-Gesamt			

Sachverhalt:

Mit Bauvoranfrage vom 13.06.2023 (Eingang 14.06.2023) beantragt der Bauherr die Errichtung eines Carports an bestehende Garagen Nähe Nordosttangente, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2531.

Der Bauherr hat mittlerweile seinen bestehenden Garagenkomplex mit Photovoltaikanlage in Betrieb genommen und möchte jetzt mit dem Carportneubau eine zukunftsorientierte Ausrichtung im Hinblick auf regenerative Energien und E-Mobilität schaffen. Der Carportbereich soll überwiegend von E-Autos genutzt werden. Der Bauherr möchte hauptsächlich den direkten Anwohnern die Möglichkeit bieten ihre E-Auto's mit günstigem Sonnen-Ladestrom zu tanken.

Das Carport für 5 E-Auto-Stellplätze mit einer Nutzfläche von 87,97 m² (Länge 15,80 m, Breite 6,00 m) soll direkt an die Rückwand eines bereits bestehenden Garagenkomplexes anschließen. Es soll ein Pultdach (Traufhöhe zwischen 2,59 m und 2,88 m) mit Trapezeindeckung erhalten.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 56 für das Mischgebiet „Westlich der Altentrüdingen Straße“ und weicht in 2 Festsetzungen vom Bebauungsplan ab:

1. Überschreitung Baugrenze
2. Überbauung der im Bebauungsplan festgesetzten Grünflächen

Der Bauherr möchte bezüglich der 2. Abweichung den Eingrünungswegfall an anderer Stelle der Garagenanlage 1 zu 1 ausgleichen.

Da sich das Bauvorhaben gut in die Umgebung einfügt und vor allem im Hinblick auf die angespannte Parkplatzsituation in der Nürnberger Straße, sowie die Möglichkeit den direkten Anwohnern eine kostengünstige Stellmöglichkeit inklusive E-Auto-Lademöglichkeit zu bieten, könnte im Bauausschuss positiv beschieden werden.

Zum jetzigen Zeitpunkt liegen die Nachbarunterschriften noch nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Bauvoranfrage des Bauherrn auf die Errichtung eines Carports an bestehende Garagen Nähe Nordosttangente, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2531, zu. Die Befreiungen bezüglich der Baugrenze und der Überbauung der im Bebauungsplan festgesetzten Grünflächen wird erteilt, sofern der Bauherr die Grünflächen 1 zu 1 an einer anderen Stelle des bestehenden Garagenkomplexes ausgleicht.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.