

Zäh Gartengestaltung GmbH & Co KG, Fürnheim 52, 91717 Wassertrüdingen

Stadt Wassertrüdingen
Marktstraße 9
91717 Wassertrüdingen

Zäh Gartengestaltung GmbH & Co.KG
Fürnheim 52
91717 Wassertrüdingen
Telefon: 09832/7089-0
Telefax: 09832/7089-22
E-Mail: info@gartengestaltung-zaeh.de
Internet: www.gartengestaltung-zaeh.de

Fürnheim, den 11.05.2023
Vorgang-Nr.:
Unser Zeichen: mz

Betreff: Bauvoranfrage zum Bau einer Werkstatt – Kurzbeschreibung

1) Standort

Auf dem Grundstück mit Flurnummer 99, Gemarkung Fürnheim, Stadt Wassertrüdingen, Ortsteil Fürnheim, Eigentümer Gerhard Zäh, Fürnheim 52, 91717 Wassertrüdingen soll ein neues beheiztes Werkstattgebäude gebaut werden. Dies dient zur Erweiterung des örtlichen Unternehmens Zäh Gartengestaltung GmbH & Co.KG um weiterhin wirtschaftlich und erfolgreich arbeiten zu können. Das Gebäude wird durch den Antragsteller Gerhard Zäh an die Zäh Gartengestaltung GmbH & Co.KG langfristig verpachtet. Hierfür soll auf dem Grundstück in Verlängerung der bestehenden Bebauung eine Fläche sowie eine neue Zufahrt erschlossen werden. Das Grundstück selbst befindet sich im Außenbereich, daher bitten wir um Prüfung, ob das Bauvorhaben durch eine Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich zur Erweiterung des Unternehmens durchgeführt werden kann.

2) Bauvorhaben

Gemäß beiliegender Planung wird die neue Werkstatthalle mit Vordach, Grundfläche Halle 12,6 x 23,00m in die örtlichen Gegebenheiten integriert. Die Werkstatt wird als isolierte Stahlhalle ausgeführt und soll über eine Betonkernaktivierung mit Hilfe einer entsprechenden Luftwärmepumpe beheizt werden. Hierfür wird auf dem Dach zudem eine Photovoltaikanlage errichtet. In diesem Zuge soll zudem das Grundstück mit einer neuen Lieferantenzufahrt erschlossen werden um den Lieferverkehr im angrenzenden Mischgebiet zu verringern. Die Ableitung des Oberflächenwassers erfolgt direkt in ein auf dem Grundstück befindliches Retentionsbecken. Schmutzwasser wird mittels Hebeanlage in einen bereits auf dem Grundstück vorhandenen Hausanschlussschacht abgeleitet. Die über das Grundstück verlaufende Hochspannungsleitung stellt gemäß angehängter Stellungnahme des zuständigen Betreibers N-Ergie-Netz GmbH keine Behinderung des Bauvorhabens dar. Ebenso wird die vorhandene Fernwasserleitung nicht überbaut.