
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	25.05.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Wohnhausumbau mit Erweiterung sowie Umnutzung zu einem Zweifamilienhaus im Schützenweg

Anlagen:

Antrag mit Berechnungen
Planzeichnungen
Lageplan mit Einzeichnung

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 11.05.2023 (Eingang 11.05.2023) beantragen die Bauherrn den Wohnhausumbau mit Erweiterung sowie Umnutzung zu einem Zweifamilienhaus im Schützenweg 8, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2320/7.

Das Haus wird in 2 Wohneinheiten umgebaut. Im Dachgeschoss soll im südlichen Bereich eine Gaube mit Balkon entstehen. Das Dachgeschoss wird somit zum Vollgeschoss (insgesamt 2 Geschosse EG, DG). Die Gaube entsteht oberhalb der Erdgeschossterrasse und steht auf 2 Stahlstützen. Sie erhält ein Pultdach als Holzkonstruktion mit einer Dachneigung von 49 °. Die Wohnfläche beträgt neu 165,83 m², die Grundfläche 138,24 m² und die Geschossfläche 256,93 m². Stellplätze sind im Bestand vorhanden.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB, dem sogenannten Innenbereich. Es fügt sich gut in die Umgebung ein und schafft zusätzlichen Wohnraum, was vom Bauausschuss positiv beschieden werden könnte.

Die Nachbarunterschriften liegen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vollständig vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrn auf den Wohnhausumbau mit Erweiterung sowie Umnutzung zu einem Zweifamilienhaus im Schützenweg 8, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2320/7, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.