

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	20.04.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Neubau eines Hochregallagers in Wassertrüdingen

Anlagen:

2023-04-03 Baugenehmigung Grundriss EG 3.0
 2023-04-04 Baugenehmigung Umbau Bestand wg Neubau Hochregallager 4.0
 2023-02-03 Baugenehmigung Dachaufsichtsplan 8.0
 2023-04-03 Baugenehmigung Schnitt 7.0
 2023-04-04 Baugenehmigung Abstandsflächen 9.0
 2023-04-04 Baugenehmigung Berechnung Abstandsflächen
 2023-04-03 Baugenehmigung Ansichten Nord Süd 5.0
 2023-04-03 Baugenehmigung Ansichten Ost West 6.0
 Antrag auf Baugenehmigung_Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Anlage 1)
 Baubeschreibung zum Bauantrag (Anlage 2)
 2023-04-03 Baugenehmigung Lageplan 1.0
 2023-04-03 Baugenehmigung Übersichtsplan 2.0
 2023-04-04 Betriebsbeschreibung
 Berechnung der GRZ _ GFZ
 Brutto-Rauminhalte Abmessungen
 Deckblatt
 Nutzfläche
 Statistik der Baugenehmigungen
 Stellplatznachweis

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 06.04.2023 (Eingang 12.04.2023) beantragen die Bauherrn den Neubau eines Hochregallagers in der Martha-Schwarzkopf-Straße 10, 91717 Wassertrüdingen auf den Flur-Nummern 2424 und 2427.

Der Neubau wird im Rahmen einer Betriebserweiterung eines ortsansässigen Kosmetikartikelherstellers errichtet. Er besteht aus einer Logistikhalle mit 1334,15 m² Nutzfläche und einem angrenzenden Hochregallager mit 4031,16 m² Nutzfläche. Die Gesamtnutzfläche beträgt 6170,54 m², die GRZ 0,33. Die Länge der beiden Trakte soll 120,94 m werden, die Breite 45,70 m und die Höhe des Hochregallagers 30,00 m. Ein Teilbereich der Logistikhalle soll 3 geschossig errichtet werden. Im EG sollen Sanitäranlagen, Leitwarte, Sozialraum und Technik untergebracht werden, im 1. OG Büro und Aufenthaltsräume und im 2. OG soll die Förderanlage platziert werden, die durch eine Brücke als Verbindung in das Bestandsgebäude führen soll. Der restliche Bereich der Logistikhalle dient zum Be- und Entladen der LKW's.

Das Hochregallager ist im Innenbereich komplett ohne Zwischenböden. Das Flachdach soll im Bereich des Hochregallagers mit Photovoltaik bestückt werden. Die Arbeiten im Hochregallager gehen fast ausschließlich vollautomatisch. Es werden 3 Beschäftigte eingeplant, für die 1 Stellplatz neu erschaffen wird.

Der Brandschutz wird durch einen externen Prüfsachverständigen bescheinigt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57 „Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf und Henkel“ und hält die Festsetzungen ein. Da die

Betriebserweiterung zur Stärkung des Betriebsstandortes und Erhalt der Arbeitsplätze beiträgt, könnte das Bauvorhaben positiv beschieden werden.

Die Erschließung ist gesichert, Nachbarunterschriften liegen noch nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrn auf Neubau eines Hochregallagers in der Martha-Schwarzkopf-Straße 10, 91717 Wassertrüdingen, auf den Flur-Nummern 2424 und 2427, zu.

Die Unterlagen werden an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.