

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss		öffentlich	Entscheidung

Betreff

**Bauvoranfrage für Fahrsiloüberdachung im Außenbereich in Altentrüdingen**

Anlagen:

Bauvoranfrage  
Lagepläne  
Ansichten  
Erläuterungen zu Rundbogenhalle

**Sachverhalt:**

Mit Bauvoranfrage vom 20.03.2023 beantragt ein Landwirt die Überdachung eines Fahrsilos in Altentrüdingen, Flur-Nr. 251, 91717 Wassertrüdingen.

Auf dem Grundstück befinden sich 3 Fahrsilos, wovon 1 Fahrsilo nicht mehr benötigt wird. Das nicht mehr benötigte Fahrsilo soll mit einer Rundbogenhalle eingehaust werden, die man bei Bedarf schnell wieder abbauen und versetzen kann. Das überdachte Fahrsilo soll künftig als Lagerplatz sowie Unterstellplatz für den vorhandenen Fuhrpark dienen.

Die Grundfläche der Einfriedung beträgt 195,00 m<sup>2</sup>, die Länge 19,50 m und die Breite 10,00 m. Die Gesamthöhe ab Bodenoberkante beträgt 5,40 m. Die Längspfetten und die Querverstrebungen der Halle bestehen aus verzinktem Stahlblech, die Plane ist mit PVC beschichtet. Zur Verankerung wird die Einhausung auf der Fahrsiloberkante mit Schwerlastdübeln und Fußplatten befestigt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des § 35 BauGB, dem sogenannten Außenbereich. Hier sind nur Vorhaben zulässig, sofern öffentliche Belange nicht entgegen stehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es, wie in diesem Fall (§35 BauGB, Abs. 1, Punkt 1) einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ausmacht.

Da auf dem Grundstück bereits mehrere Gebäude stehen und die anderen beiden Silos im gefüllten Zustand auch mit einer grünen Plane abgedeckt sind, würde das die Ansicht nicht sonderlich beeinträchtigen.

Nachbarunterschriften liegen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor. Der Bauherr wird nach positiver Abstimmung einen Bauantrag nachreichen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Bauvoranfrage des Landwirtes auf Überdachung eines Fahrsilos in Altentrüdingen, Flur-Nr. 251, 91717 Wassertrüdingen, zu.

Die Unterlagen werden nicht an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet. Der Bauherr lässt einen Bauantrag erstellen.