

---

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	28.04.2022	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

**Gemeindliche Stellungnahme für das Landratsamt bezüglich der Änderung des Neubaus eines Zweifamilienwohnhauses im Hafenmarkt**

**Anlagen:**

Beschlussbuchauszug 27.01.22, Müller  
Skizzen, Ansichten, Schnitte, ALT  
Zwerchgiebel, neu  
Schreiben LRA

---

**Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 27.01.2022 wurde dem Bauantrag von Herrn Dipl.-Ing. (FH) Joachim Müller, Am Oelgraben 6, 91717 Wassertrüdingen, auf Abriss des bestehenden Wohnhauses im Hafenmarkt 11 in Wassertrüdingen und den Neubau eines 2-Familien-Wohnhauses auf obigem Grundstück, Flur-Nr. 167, zugestimmt.

Herr Dipl.-Ing. Müller hat nun auf Forderung des Landratsamtes Ansbach eine Planänderung vorgelegt, worin die Dachneigung des Zwerchgiebels zur Straßenseite hin verändert wurde, sowie die Garageneinteilung geringfügig abgeändert wurde, siehe Anlage.

Das Landratsamt Ansbach fordert nun eine erneute gemeindliche Stellungnahme, bzw. die Zustimmung zu den geänderten Plänen und der Gebäudeklasse 4.

Was zu dem Bauvorhaben daneben noch zu erwähnen wäre ist, dass der angrenzende Nachbar, Herr Bastian Arnold, seine Unterschrift zu dem Bauvorhaben nicht erteilt hat. Aus diesem Grund wurde das Bauvorhaben an der Ostseite geringfügig angepasst, sodass keine Grenzbereinigung und somit Zustimmung des Nachbarn, mehr erforderlich ist.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Planänderung des Neubaus eines 2-Familien-Wohnhauses im Hafenmarkt 11 in Wassertrüdingen, Flur-Nr. 167, bezüglich des Zwerchgiebels, der Garageneinteilung und der Gebäudeklasse des Bauherrn Dipl. Ing. (FH) Joachim Müller, Am Oelgraben 6, 91717 Wassertrüdingen, zu.