

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
--	--------------------------------------

Beratung Stadtrat	Datum 31.05.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bau einer Photovoltaikanlage in der Kläranlage Wassertrüdingen

Anlagen:

Walter konzept 2020-10-14_Modulplan_A_20358P_Stadt_Wassertrüdingen_Klärwerk-A
 Walter konzept 2021-01-20 Grundstückseigentümer 20358_Stadt Wassertrüdingen_Klärwerk_80%
 Walter konzept 2021-01-20 PV-Anlagenübersicht 20358_Stadt Wassertrüdingen_Klärwerk
 N-Ergie 20210416-04 ANG_PV-Anlage Klärwerk Wassertrüdingen 345,38 kWp
 N-Ergie Kommunale_N-ERGIE_3-2020
 N-Ergie Projektbericht _Kläranlage Wassertrüdingen 345,38kWp
 N-Ergie 2021-04-16 N-ERGIE Solarstrom - Angebot- Kläranlage Wassertrüdingen

Sachverhalt:

Dieser Punkt wurde bereits ausführlich in der Sitzung am 26.10.2020 und bei den Haushaltsberatungen besprochen.

Dabei wurde die Verwaltung beauftragt, Angebote für eine entsprechende Anlage einzuholen, die den Haushalt nicht belastet und für die Verwaltung langfristig keine zusätzlichen Arbeiten beinhaltet. Inzwischen liegen der Verwaltung ein Angebot der N-Ergie und des Büros Walter Konzept aus Ellwangen.

Beide Angebote sind prinzipiell vergleichbar und beinhalten einen möglichst hohen Anteil von Eigenverbrauch des Stromes durch die Kläranlage. Die Anlage von Walter Konzept erzeugt 307,20 kWp mit einem Gesamtenergieertrag im 1. Jahr von 313.344,00 kWh, dazu ein Eigenverbrauchsanteil von 61,74% und Gesamtinvestitionskosten in Höhe von 377.386 €.

Die N-Ergie bietet eine Anlage mit 345,38 kWp Erzeugung mit einem Gesamtenergieertrag im 1. Jahr von 373.424,00 kWh und einem Eigenverbrauchsanteil von 52,3% an.

Bei einem Vergleich der beiden Anlagen als Mietanlagen ergibt sich bei dem Angebot von Walter Konzept ein Überschuss von 549.531 € nach 25 Jahren. Bei der N-Ergie ein Überschuss von 766.940 €. Falls die Anlage durch Walter Konzept auf Kosten der Stadt Wassertrüdingen erstellt werden würde, ergäbe sich ein Überschuss von 994.787 € für eine Laufzeit von 25 Jahren. Bei dieser Rechnung muss allerdings berücksichtigt werden, dass der Wirkungsgrad gegenüber der N-Ergie, sehr optimistisch, ja erheblich höher angesetzt wurde, zudem eine evtl. erforderliche Kreditfinanzierung ggf. über einen Nachtragshaushalt gewährleistet werden müsste, ein Betrag für Reparaturen, Versicherungen und Schadensbehebungen im Angebot fehlt und angesetzt werden müsste. Bei Berücksichtigung dieser Kosten, erscheint die Anlage der N-Ergie aus Sicht der Verwaltung wirtschaftlicher.

Im Moment wird durch die Verwaltung noch geprüft, ob beim Angebot der N-Ergie ein eventuell erforderliches Bauleitplanverfahren auch enthalten ist. Weiterhin prüft die N-Ergie im Moment noch, ob auf Grundlage der Besprechung zum Angebot die Kosten der Anlage reduziert und damit das Ergebnis noch verbessert werden könnte. Darüber kann die Verwaltung zur Stadtratssitzung berichten.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Stadt Wassertrüdingen vergibt die Photovoltaikanlage für die Kläranlage an die N-Ergie als Mietanlage.