

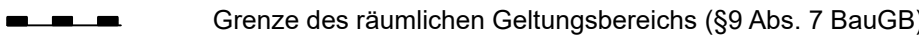
- der §§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke BauNutzungsverordnung (BauNVO) in § 23, 1.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 132, zuletzt geändert durch Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548), Stand 21.11.2017.
- der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 381)
- in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1.), die zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) geändert worden ist

Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen (gem. § 13b BauGB)

Die Größe des Plangebietes innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches beträgt ca. 0,38 ha und umfasst die Flurstücke mit den Fl.-Nrn. 811/5 (teilw.), 811/50 und 811/51 der Gemarkung Gunzenhausen.

Die Anlage einer Tiefgarage ist auch außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig. Es ist ein Abstand von mindestens 0,5 m zur Grundstücksgrenze einzuhalten und die Tiefgarage hat sich unterhalb des bestehenden Geländeneiveaus zu

Im Bereich der erforderlichen Retentionsraumausgleichsfläche sind mit Ausnahme der Grundstücksgrenze 811/53 keine Einfriedungen zulässig.



Gunzenhausen, den _____.2020

.....
Karl-Heinz Fitz, 1. Bürgermeister

