

Stadt Gunzenhausen

Landkreis Weißenburg - Gunzenhausen

4. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Gunzenhausen Nord Teilbaugebiet I“ durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Abfallwirtschaftszentrum“ mit integriertem Grünordnungsplan

Vorhabens- und Erschließungsplan

30.04.2020

Bauvorhaben „Abfallwirtschaftszentrum Gunzenhausen“

1. Allgemeines:

Der Landkreis Weißenburg – Gunzenhausen betreibt in Gunzenhausen Am Sportplatz 11 einen Recyclinghof mit Gebrauchtwarenmarkt. Der dortige Betrieb entspricht weder in Dimension noch Organisation den Anforderungen an ein modernes Abfallwirtschaftszentrum. Seitens des Landkreises Weißenburg – Gunzenhausen ergab sich zwischenzeitlich die Möglichkeit ein bestehendes Betriebsgelände mit Gebäuden im Bereich des Gewerbegebietes Gunzenhausen Nord an der Alemannenstraße zu erwerben.

Die bestehenden Hallen und Betriebsgebäude auf dem dortigen Gelände bieten Möglichkeit ein den aktuellen Anforderungen entsprechendes Abfallwirtschaftszentrum mit Gebrauchtwarenmarkt zu realisieren. Hierbei soll im Wesentlichen auf die bestehenden Baustrukturen zurückgegriffen werden.

Wesentliche Neubauten sind nicht geplant. Es sind aktuell lediglich untergeordnete Umbauten im Bestand geplant.

2. Betriebs- und Vorhabensbeschreibung:

Der Betrieb des geplanten Abfallwirtschaftszentrums in Gunzenhausen untergliedert sich in folgende drei Aufgabenbereiche.

1. Betrieb Recyclinghof

Annahme, Sortierung von 40 verschiedenen Abfallarten (siehe Anlage) aus Privathaushalten und dem Kleingewerbe der Stadt Gunzenhausen und dem Umland sowie der Bereitstellung der Abfälle zum Weitertransport in die verschiedenen Verwertungs- und Entsorgungsanlagen. Die Annahme erfolgt unter Aufsicht und Anleitung von geschultem Fachpersonal. Alle Be- und Entladevorgänge sowie die Lagerung der verschiedenen Stoffe finden unter Dach statt. Die Anlieferung erfolgt i. d. R. mit PKW und Kleintransportern, die Abholung bzw. Entleerung der befüllten Container durch LKW der beauftragten Entsorgungsunternehmen. Insgesamt sind in diesem Bereich inkl. des Recyclinghofleiters 8 Mitarbeitende beschäftigt.

2. Betrieb eines Gebrauchtwarenmarktes

Annahme und Verkauf von Gebrauchtwaren (i. d. R. verschiedene Haushaltsgegenstände) als wichtiger Beitrag zur Abfallvermeidung. Hierzu wird auch ein Hol- und Lieferservice von größeren, sperrigen Gebrauchtwaren mit Kleintransportern angeboten. Außerdem findet hier auch die Rücknahme und Ausgaben von Abfallgefäßen statt. Der Gebrauchtwarenmarkt wird von 2 Mitarbeitenden betreut.

3. Sitz der Verwaltung der kommunalen Abfallwirtschaft des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen

Das Sachgebiet „Kommunale Abfallwirtschaft“, zuständig für die Organisation der Abfallwirtschaft im gesamten Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen, wird mit derzeit 7 Mitarbeitenden im Obergeschoss des Bürogebäudes untergebracht.

Außerdem werden verschiedene Abfallarten mit zwei Transportern von den umliegenden gemeindlichen Wertstoffhöfen abgeholt und in die Großcontainer im Abfallwirtschaftszentrum umgeladen. Der Fahrzeug- und Maschinenpark umfasst derzeit einen PKW mit Pritsche (Pick-up), einen Kastenwagen, einen Klein-LKW sowie einen Teleskoplader.

3. Geplante Betriebszeiten:

Die geplanten Betriebszeiten des Abfallwirtschaftszentrums gliedern sich wie folgt:

Betriebszeiten Recyclinghof (1) und Gebrauchtwarenmarkt (2):

Di, Mi, Fr, 7.15 Uhr bis 17.05 Uhr (Mittagspause 12.15 bis 13.00 Uhr), Do 7.30 Uhr bis 13.30 Uhr, Sa 7.15 Uhr bis 13.00 Uhr

Öffnungszeiten Recyclinghof (1) und Gebrauchtwarenmarkt (2):

Di, Mi, Fr, 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr, Do 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr, Sa 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr

Arbeitszeiträumen der Verwaltung (3) Mo – Do 6.30 Uhr bis 18.00 Uhr, Freitag 6.30 Uhr bis 15.30 Uhr

Servicezeiten der Verwaltung (nach vorheriger Terminvereinbarung)

Mo – Fr 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Mo – Di 13.30 bis 15.00 Uhr

Donnerstag 13.30 – 17.30 Uhr

4. Verkehrserschließung, Ver- und Entsorgung

Die Verkehrserschließung des Planungsgebietes erfolgt über den bestehenden Anschluss an die Alemannenstraße. Wie aus den nachfolgenden Lageplänen erkennbar, sind ausreichende Stauräume für die anliefernden Fahrzeuge zwischen der Grundstückszufahrt und dem Ausladebereich vorhanden. Es besteht ein Stauraum von ca. 20 – 25 Fahrzeugen. Der Fahrzeugfluss auf dem Betriebsgelände wird als Einbahnstraße entgegen des Urzeigersinns eingerichtet, so dass ein ungehinderter Verkehrsfluss gewährleistet ist.

Die Ver- und Entsorgung wird durch Nutzung der bestehenden Hausanschlüsse des Grundstückes realisiert. Diese sind ausreichend dimensioniert.

5. Ruhender Verkehr

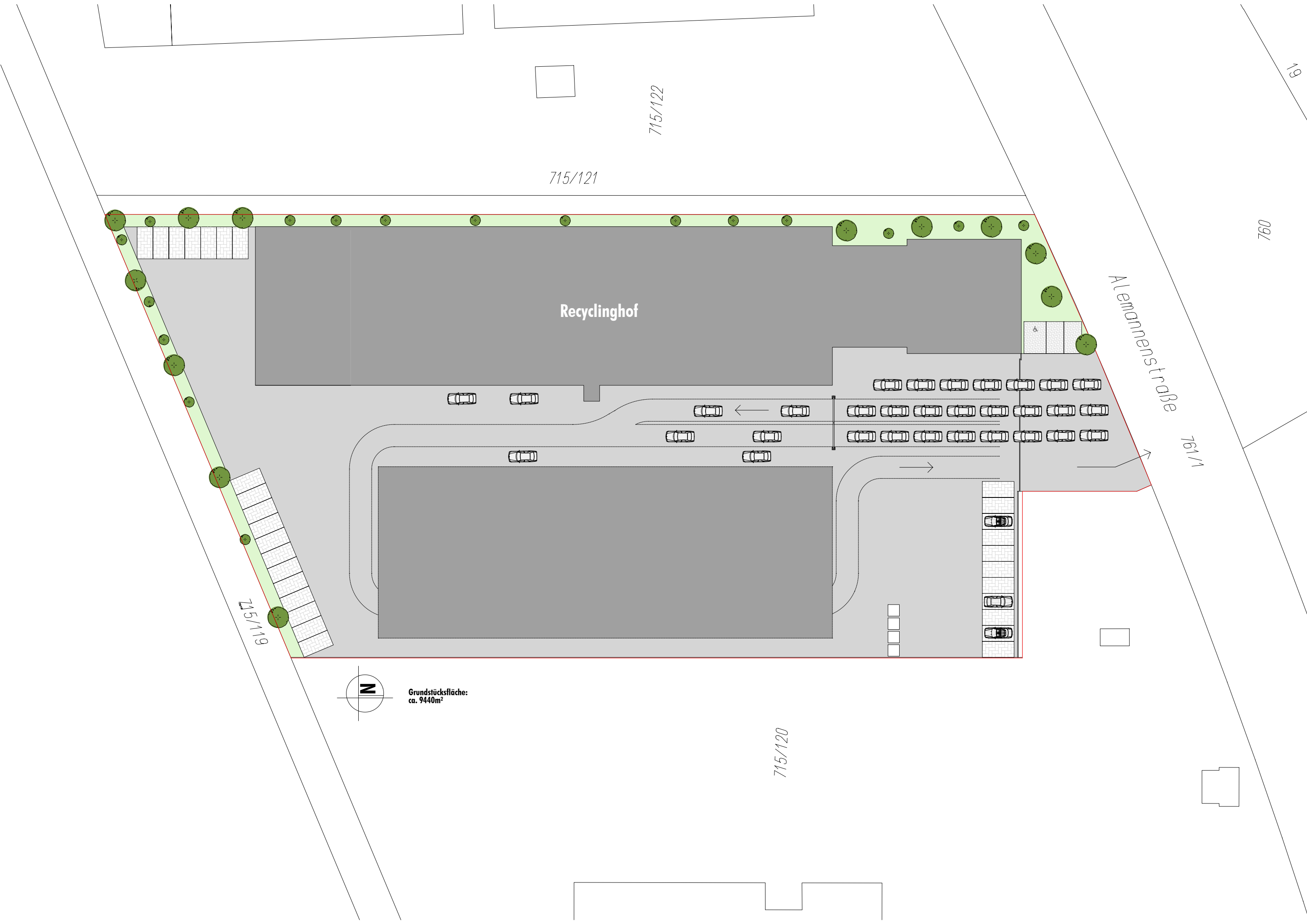
Die notwendigen Stellplätze für Mitarbeiter sowie Besucherstellplätze des Gebrauchtwarenmarktes werden am Südrand bzw. am Nordostrand des Grundstückes in ausreichender Anzahl realisiert.

6. Grünordnung

An der bestehen Versiegelung sowie Eingrünung des Grundstückes werden keine wesentlichen Veränderungen vorgenommen. Die bestehenden Grünordnungsmaßnahmen werden im Zuge der üblichen Pflege weiterentwickelt und wo notwendig durch standortheimische Pflanzenarten ergänzt.

7. Planunterlagen sowie weitere Anlagen

Auf den nachfolgenden Zeichnungen werden die Grundzüge des Vorhabenplans dargestellt. Weiterhin folgt die Anlagenliste mit den zur Lagerung vorgesehenen Abfallfraktionen.



715/121

715/122

760

19

Alemannensstraße

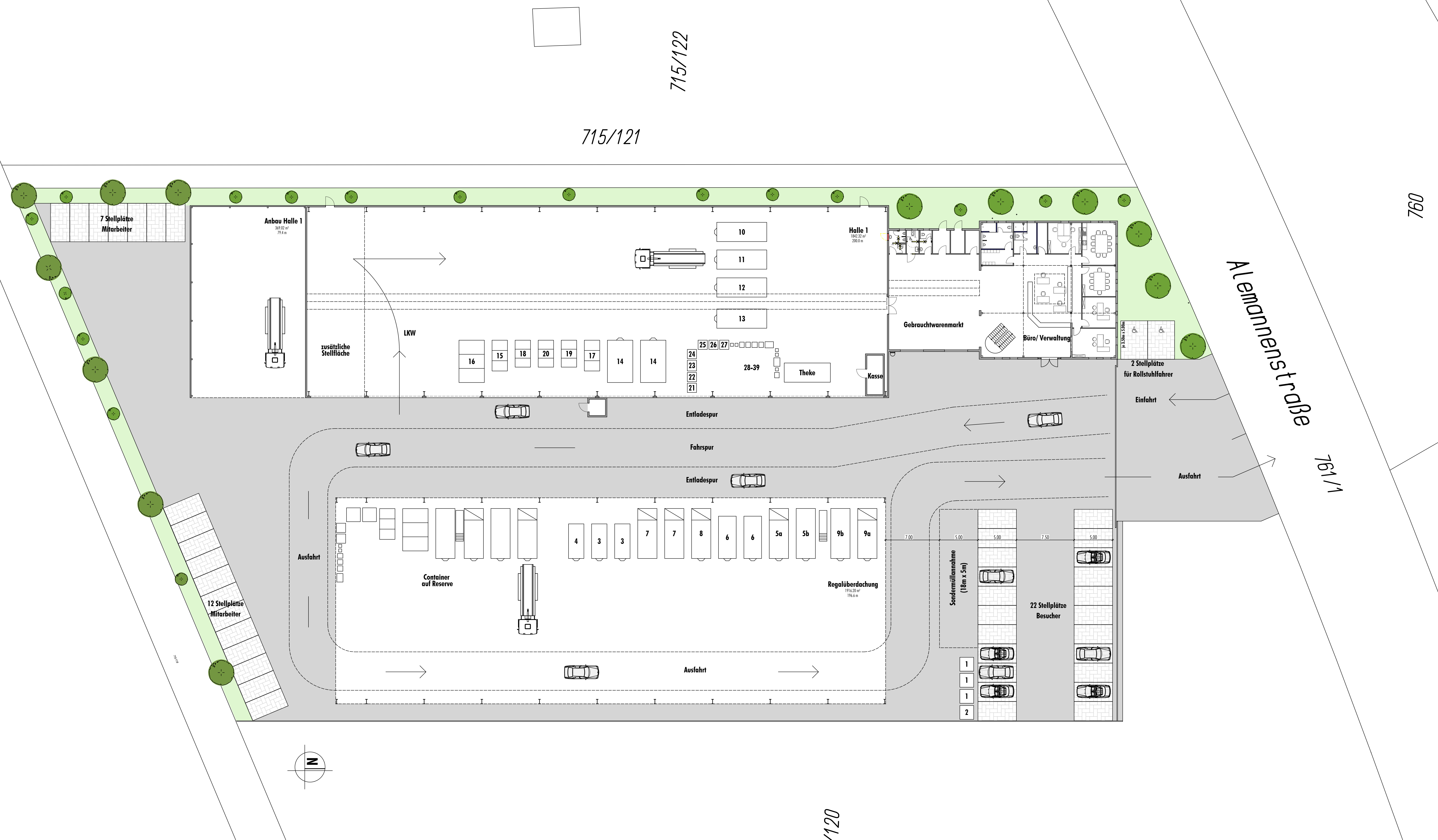
761/1

715/120

715/119

Recyclinghof

Grundstücksfläche:
ca. 9440m²



Neuer Recyclinghof Gunzenhausen

Abfallarten, Containerausstattung

Nr.	Abfallart	Containertyp	Bauart
1	Behälterglas	Iglu	geschlossen
2	Blech-/Aludosen	Iglu	geschlossen
3	Bauschutt	Abrollcontainer, flach	offen
4	Bauschutt, gipshaltig (Gipskarton/Ytong)	Abrollcontainer, flach	offen
5	Holz (AII/III)	Abrollpresscontainer	geschlossen
6	Holz (AIV)*	Abrollcontainer, flach	offen
7	Kartonagen/Papier	Abrollpresscontainer	geschlossen
8	Kunststofffolien	Abrollpresscontainer	geschlossen
9	Sperrmüll/Bauabfälle/Restmüll	Abrollpresscontainer	geschlossen
10	Gelbe Säcke	Abrollcontainer	geschlossen
11	Elektroaltgeräte: Bildschirme, Monitore, TV	Abrollcontainer	geschlossen
12	Elektroaltgeräte: Großgeräte	Abrollcontainer	geschlossen
13	Elektroaltgeräte: Kleingeräte	Abrollcontainer	geschlossen
14	Elektroaltgeräte: Kühlgeräte	Abrollcontainer	geschlossen
15	Altmetall (Eisen-Schrott)	Abrollcontainer, flach	offen
16	Aluminium	Absetzmulde	offen
17	Baustoffsäcke	Umleerbehälter	geschlossen
18	Dämmwolle (KMF)	Absetzmulde + Sackständer	geschlossen
19	Edelstahl	Absetzmulde	offen
20	Flachglas	Absetzmulde	offen
21	Kabel	Absetzmulde	offen
22	Blei	Gitterbox	offen
23	Elektroaltgeräte: Photovoltaik-Module	Gitterbox	offen
24	Elektromotore	Gitterbox	offen
25	Kupfer	Gitterbox	offen
26	Elektroaltgeräte: Leuchtstoffröhren	Rungenpalette	offen
27	Messing	Gitterbox	offen
28	Zinn	Gitterbox	offen
29	CD/DVD	240 l Abfalltonne	geschlossen
30	Elektroaltgeräte: Energiesparlampen	Fass	geschlossen
31	Handys	Kartons in Gitterbox	offen
32	Kleider	Säcke	geschlossen
33	Kork	Fass	geschlossen
34	PU-Schaumdosen	Kartons in Gitterbox	offen
35	Schuhe	Säcke	geschlossen
36	Speisefett	Stahlfass	geschlossen
37	Tintenpatronen	240 l Abfalltonne	geschlossen
38	Tonerkartuschen	240 l Abfalltonne	geschlossen
39	Trockenbatterien*	Fässer	geschlossen
40	Verpackungsschips	Säcke	geschlossen