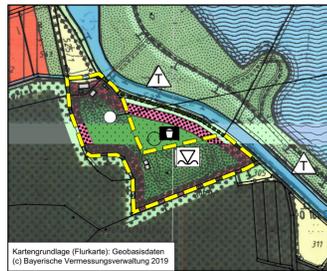


**Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Zweckverbandes Altmühlsee**



Kartengrundlage (Flurkarte): Geobasisdaten  
(c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

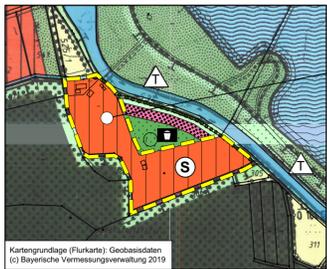
Änderungsbereich



M 1:5000

Kartengrundlage (Flurkarte): Geobasisdaten  
(c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

**34. Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des Zweckverbandes Altmühlsee**



Kartengrundlage (Flurkarte): Geobasisdaten  
(c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Änderungsbereich



M 1:5000

Kartengrundlage (Flurkarte): Geobasisdaten  
(c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

**Legende:**

**Bauliche Nutzung**

Sonderbauflächen i.S.d. § 10 Abs. 2 BauNVO  
z. B. Camping

**Land- und Forstwirtschaft**

Wald  
  
 Flächen für die Landwirtschaft

**Grünflächen**

Grünflächen als Gemeinbedarf  
  
 Grünflächen  
  
 Bäume, Baumreihe, Baumgruppe

**Flächen für Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen**

Maßnahmen des Talsperren  
Neubauamtes Nürnberg

**Freizeit und Erholung**

Kultur und Erholung  
  
 Spielplatz

**Wasserflächen**

fließendes Gewässer  
  
 stehendes Gewässer

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

**Koordinatensystem:**

Lagesystem: GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841) / Gauß-Krüger  
Höhensystem: Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN12 (NN-Höhen, Status 100)

**Verfahrensvermerke**

- Der Zweckverband Altmühlsee hat in der Sitzung vom ..... 2020 die "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... 2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" in der Fassung vom ..... 2020 hat in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" in der Fassung vom ..... 2020 hat in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" in der Fassung vom ..... 2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 beteiligt.
- Der Entwurf der "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" in der Fassung vom ..... 2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2020 bis ..... 2020 öffentlich ausgelegt.
- Der Zweckverband Altmühlsee hat mit Beschluss des Verbandsrates vom ..... 2020 die "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" in der Fassung vom ..... 2020 festgestellt.

Gunzenhausen, den ..... 2020

Karl - Heinz Fitz  
Verbandsvorsitzender /  
Erster Bürgermeister

7. Die Regierung von Mittelfranken hat die "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gunzenhausen, den ..... 2020

Karl - Heinz Fitz  
Verbandsvorsitzender /  
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" wurde am ..... 2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan" ist damit wirksam.

Die "34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan", mit Begründung wird seit dem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Gunzenhausen zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gunzenhausen, den ..... 2020

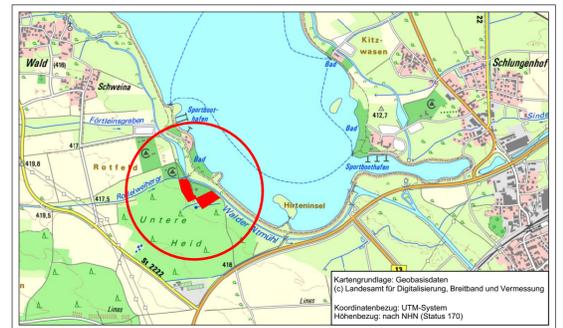
Karl - Heinz Fitz  
Verbandsvorsitzender /  
Erster Bürgermeister

**34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan**

Teilplan Stadt Gunzenhausen

**Zweckverband Altmühlsee**

Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen



**Übersichtslageplan M 1:25.000**

Aufgestellt: 28.01.2020  
zuletzt geändert am  
09.09.2020

**INGENIEURBÜRO  
CHRISTOFORI UND PARTNER**  
Vermessung • Planung • Bauleitung  
Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbronn  
Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65  
info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen  
Architekt und Stadtplaner