	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
An das **Landratsamt Ansbach** **- Untere Bauaufsichtsbehörde -**		

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

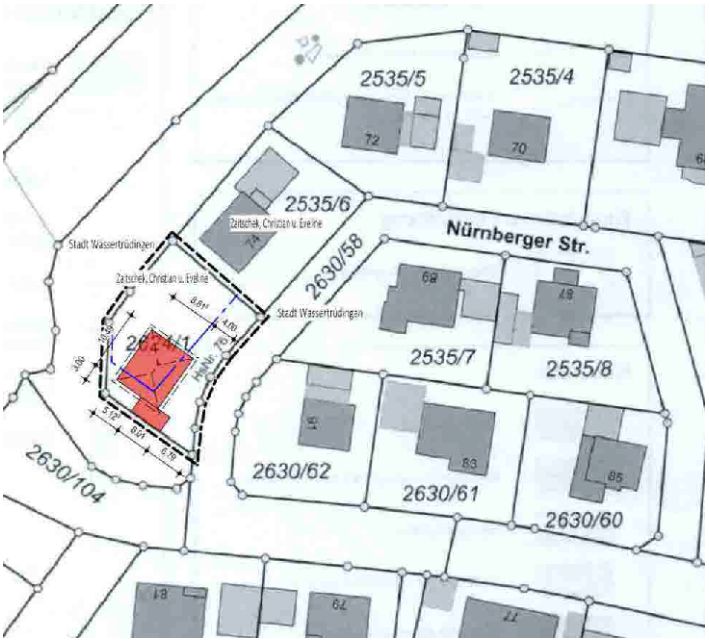
Anlage zum Bauantrag / Vorbescheidsantrag (§ 3 Nr. 9 BauVorlV) –
☒ Ausnahmen/Befreiungen (§ 31 BauGB) ☐ Abweichungen (Art. 63 BayBO)

1	**Antragsteller / Bauherr**			
	Name Zaitschek	Vorname Christian u. Eveline	Telefon (mit Vorwahl) 09832-708252	Telefax
	Straße, Hausnummer Nürnberger Straße 74	PLZ, Ort 91717 Wassertrüdingen	E-Mail Cejzaitschek@t-online.de	
	Vertreter des Antragstellers / Bauherrn			
	Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

2	**Vorhaben**
	Genaue Bezeichnung des Vorhabens (ggf. Beiblatt) Neubaue eines Einfamilienhauses mit Garage

3	**Baugrundstück**		
	Gemarkung Wassertrüdingen	Flur-Nr. 2624/1	Gemeinde Stadt Wassertrüdingen
	Straße, Hausnummer Nürnberger Straße 76	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft

4	**Bauplanungsrechtliche Ausnahmen (§ 31 Abs. 1 BauGB)**
	Ausnahmen sind erforderlich von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften (BauNVO) bzw. Festsetzungen:
	Art und Umfang der Ausnahmen – Gegenüberstellung zulässig und geplant (ggf. Beiblatt):
	Begründung, warum Ausnahmen unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit öffentl. Belangen vereinbar sind (ggf. Beiblatt):

5	**Bauplanungsrechtliche Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB)**
	Befreiungen sind erforderlich von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften (BauNVO) bzw. Festsetzungen: Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung :Nr. 26 / Oberes Lehenfeld
	Art und Umfang der Befreiungen – Gegenüberstellung zulässig und geplant (ggf. Beiblatt): Abweichung folgender Festsetung im B-Plan (Oberes Lehenfeld): Überschreitung der Baugrenzen= Südöstlichen sowie Südwestlichen Teil des Grundstückes Dachneigung von 35°-48° = 20°
	Begründung, warum Befreiungen unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit öffentl. Belangen vereinbar sind (ggf. Beiblatt): Der Neubau soll sich städtebaulich der umgebenden Bebauung anpassen. Die Dachneigung von 20° ist in unmittelbarer Umgebungsbebauung vorhanden. Das mininmale überschreiten der Baugrenzen im südöstlichen und südwestlichen Teil des Baugebietes wirkt sich nicht störend auf das städtebauliche Gesamtbild aus. Nachbarschaftliche Belange bleiben unberührt. 
6	**Bauordnungsrechtliche Abweichungen (Art. 63 BayBO)**
	Abweichungen von folgenden bauordnungsrechtlichen Vorschriften (BayBO, Verordnungen, örtl. Bauvorschriften) sind erforderlich:
	Art und Umfang der Abweichungen – Gegenüberstellung zulässig und geplant (ggf. Beiblatt):
	Begründung, warum Abweichungen unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit öffentl. Belangen vereinbar sind (ggf. Beiblatt):

7	**Unterschriften**	
	Entwurfsverfasser T. Draht, Hauptstraße 8, 91725 Ehingen	☐ Antragsteller / Bauherr ☐ Vertreter
	Ehingen, 08.08.2020	
	Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift