

| | |
|-----------------------|----------------|
| Sachgebiet | Sachbearbeiter |
| Amt 2 - Bauverwaltung | Herr Riefle |

| | | | |
|--|------------|------------|---------------|
| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
| Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss | 22.10.2020 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Anlagen:

2018-09-01_24_bauantragsformulare_anl-1_bauantrag-ms
 2018-09-01_24_bauantragsformulare_anl-2_baubeschreibung
 2020-08-08 Eingabeplan
 Ausnahme Abweichung
 Brutto-Rauminhalte Abmessungen
 BY_Baugenehmigung_ausfuellen3602546
 GRZ GFZ
 Lageplan
 Wohn- und Zuhörfächen

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 14.09.2020 beantragen Frau Eveline und Herr Christian Zaitschek, Nürnberger Straße 74, 91717 Wassertrüdingen laut vorgelegten Planunterlagen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl. Nr. 2624/1, Nürnberger Straße 76.

Das eingeschossige Wohnhaus ohne Keller, soll ca. 8 x 10,5 m groß werden.
 Dachaufbau in Ziegel 20° Dachneigung.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Nr. 26 „Oberes Lehenfeld“. Das Bauvorhaben entspricht grundsätzlich den Festsetzungen.

Die Bauherren beantragen eine Befreiung zu den Festsetzungen bezüglich:

Überschreitung der Baugrenze:

Das Bauvorhaben überschreitet im südlichen und südöstlichen Bereich die Baugrenzen um jeweils ca. 2m

Dachneigung: Vorgabe 35°-48° Grad

Das Vorhaben soll eine Dachneigung von 20° erhalten.

Begründung: Der Neubau soll sich städtebaulich anpassen. Die Dachneigung von 20° ist in unmittelbarer Umgebungsbebauung vorhanden. Das Überschreiten der Baugrenze wirkt sich nicht störend auf das städtebauliche Gesamtbild aus. Nachbarschaftliche Belange bleiben unberührt.

Hinweis:

Das gemeindliche Einvernehmen sollte dennoch aufgrund des fehlenden Sachbescheidungsinteresse (Grundstück soll wegen fehlender Erfüllung der Bauverpflichtung zurückgenommen werden) nicht erteilt werden.

Vorschlag zum Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem vorliegenden Bauantrag der Familie Zaitschek, Nürnberger Straße 74, 91717 Wassertrüdingen auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Nürnberger Straße 76, Fl. Nr. 2624/1 nicht zu.