
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss		öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauvoranfrage bezüglich Dachgeschossausbau in der Markgrafenstraße 6 in Wassertrüdingen

Anlagen:

Anhang 1

DG

Ansicht Markgrafenstraße

Sachverhalt:

Mit Antrag vom 14.09.2020 hat Herr Michael Thomae für das Anwesen Markgrafenstraße 6 Flur Nr. 2323/5 in Wassertrüdingen einen Dachgeschossausbau angefragt.

Die Baumaßnahme befindet sich im unbeplanten Innenbereich.

Das Haus hat im Moment 6 Wohnungen. Diese sollen um 2 Wohnungen im Dachgeschoss ergänzt werden. Dazu soll der Dachstuhl abgebrochen und mit einem Kniestock von 90 cm Höhe neu aufgestellt werden. In der Außenansicht werden dabei zusätzlich vier Dachgauben angeordnet.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.

Von Seiten des Bauamtes spricht nichts bezüglich der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum an dieser Stelle in der vorgetragenen Form. Es sollte lediglich darauf hingewiesen werden, dass ausreichende Stellplätze für die Fahrzeuge der Mieter und Gäste vorgehalten werden muss.

Vorschlag zum Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt der Bauvoranfrage des Herrn Michael Thomae bezüglich dem Dachgeschossausbau in der Markgrafenstraße 6 zu. Mit dem Bauantrag muss ein Stellplatznachweis vorgelegt werden.

Die Unterlagen gehen zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach.