



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

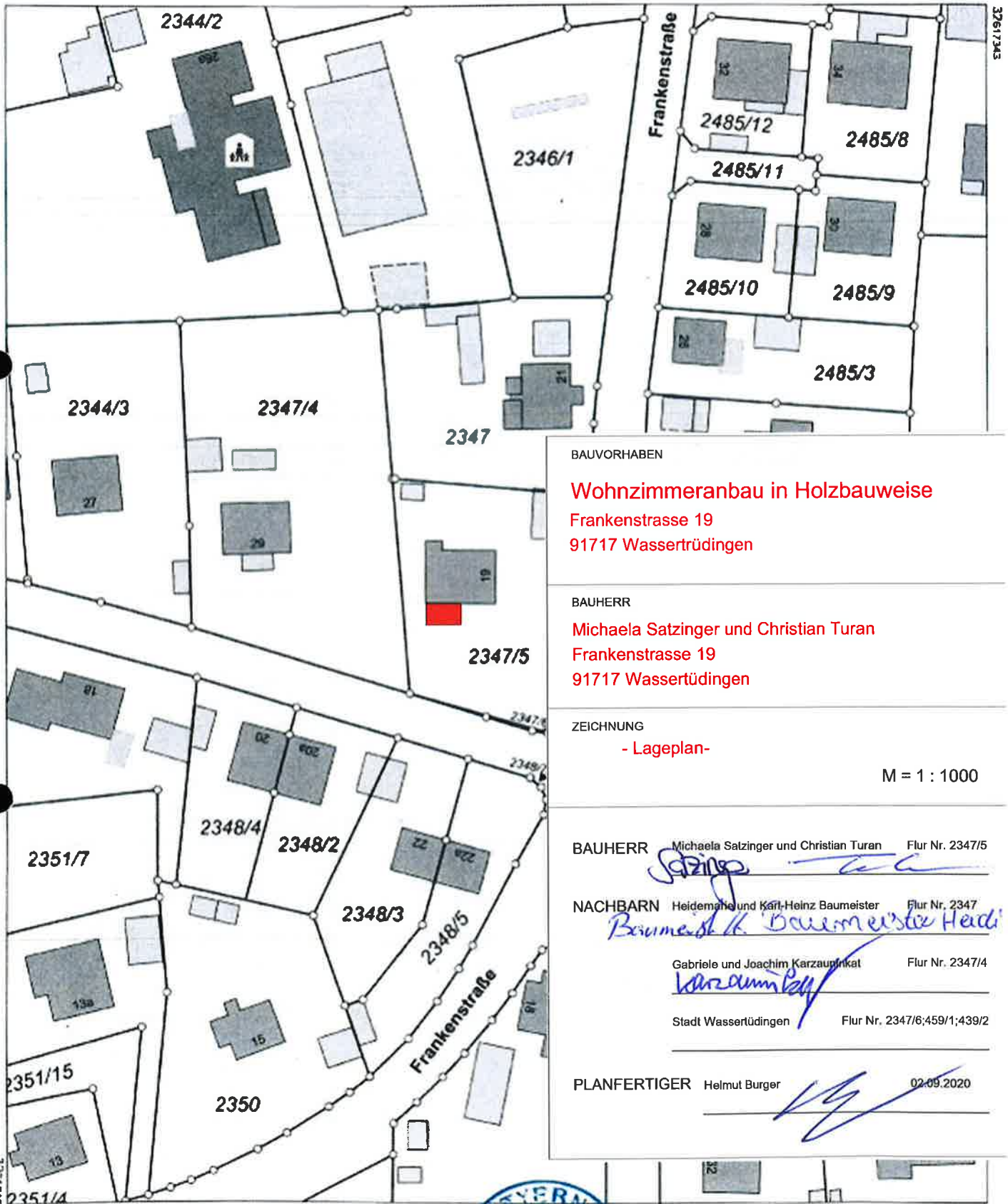
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 16.07.2020

Flurstück: 2347/5
Gemarkung: Wassertrüdingen

Gemeinde: Stadt Wassertrüdingen
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken



BAUVORHABEN

Wohnzimmeranbau in Holzbauweise
Frankenstrasse 19
91717 Wassertrüdingen

BAUHERR

Michaela Satzinger und Christian Turan
Frankenstrasse 19
91717 Wassertrüdingen

ZEICHNUNG

- Lageplan -

M = 1 : 1000

BAUHERR Michaela Satzinger und Christian Turan Flur Nr. 2347/5

NACHBARN Heidemarie und Karl-Heinz Baumeister Flur Nr. 2347
Baumeister H. Baumeister Heidi

Gabriele und Joachim Karzauhnkat Flur Nr. 2347/4

Stadt Wassertrüdingen Flur Nr. 2347/6;459/1;439/2

PLANFERTIGER Helmut Burger 02.09.2020

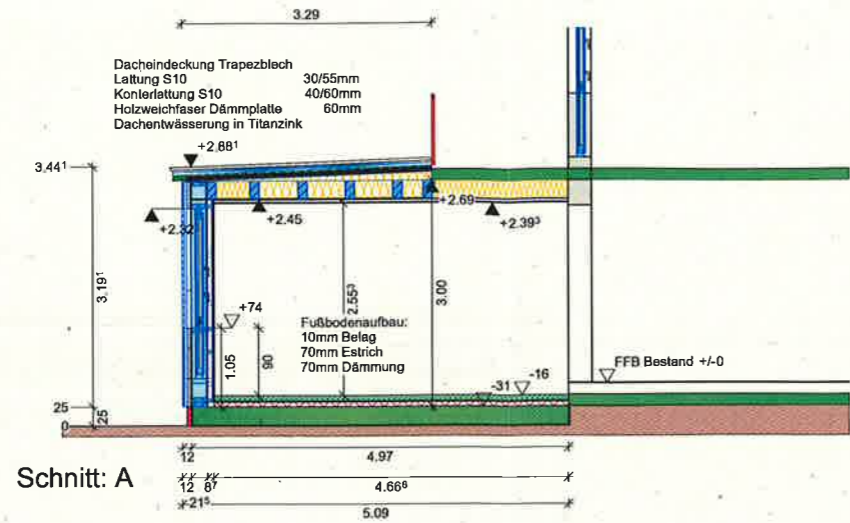
Maßstab 1 1000 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Geschäftszeichen Riefe



Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

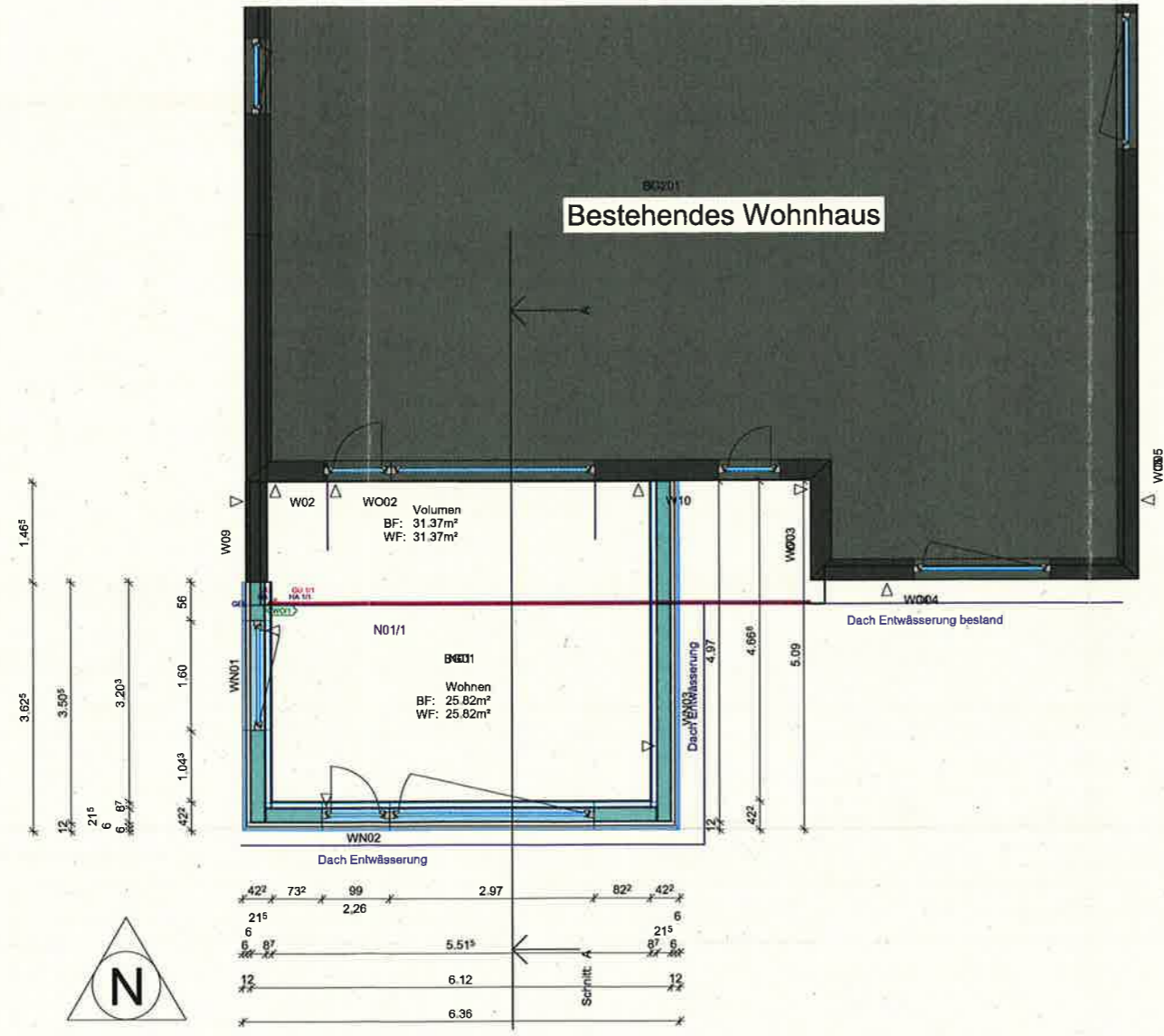


Legende:
 Alle tragende Bauteile nach statischer Berechnung !!!
 Sämtliche Maße sind bauseits von den ausführenden Firmen zu prüfen !!!
 Materialien und Ausführung der Arbeiten nach Angaben der ausführenden Firma!!!
 Fundamente auf tragfähigen Grund sowie auf Frosttiefe!!!
 Unsachgemäße Ausführung der Arbeiten fallen zu lasten der ausführenden Firma!!!

— =Bestand — =Neubau



Schnitt: A



BAUVORHABEN

Wohnzimmeranbau in Holzbauweise
 Frankenstrasse 19
 91717 Wassertrüdingen

BAUHERR

Michaela Satzinger und Christian Turan
 Frankenstrasse 19
 91717 Wassertrüdingen

ZEICHNUNG

- Grundriß und Schnitt-

M = 1 : 100

BAUHERR Michaela Satzinger und Christian Turan Flur Nr. 2347/5

Satzinger *Turan*

NACHBARN Heidemarie und Karl-Heinz Baumeister, Flur Nr. 2347

Baumeister Heidi

Gabriele und Joachim Karzauninkat Flur Nr. 2347/4

Karzauninkat

Stadt Wassertrüdingen Flur Nr. 2347/6;459/1;439/2

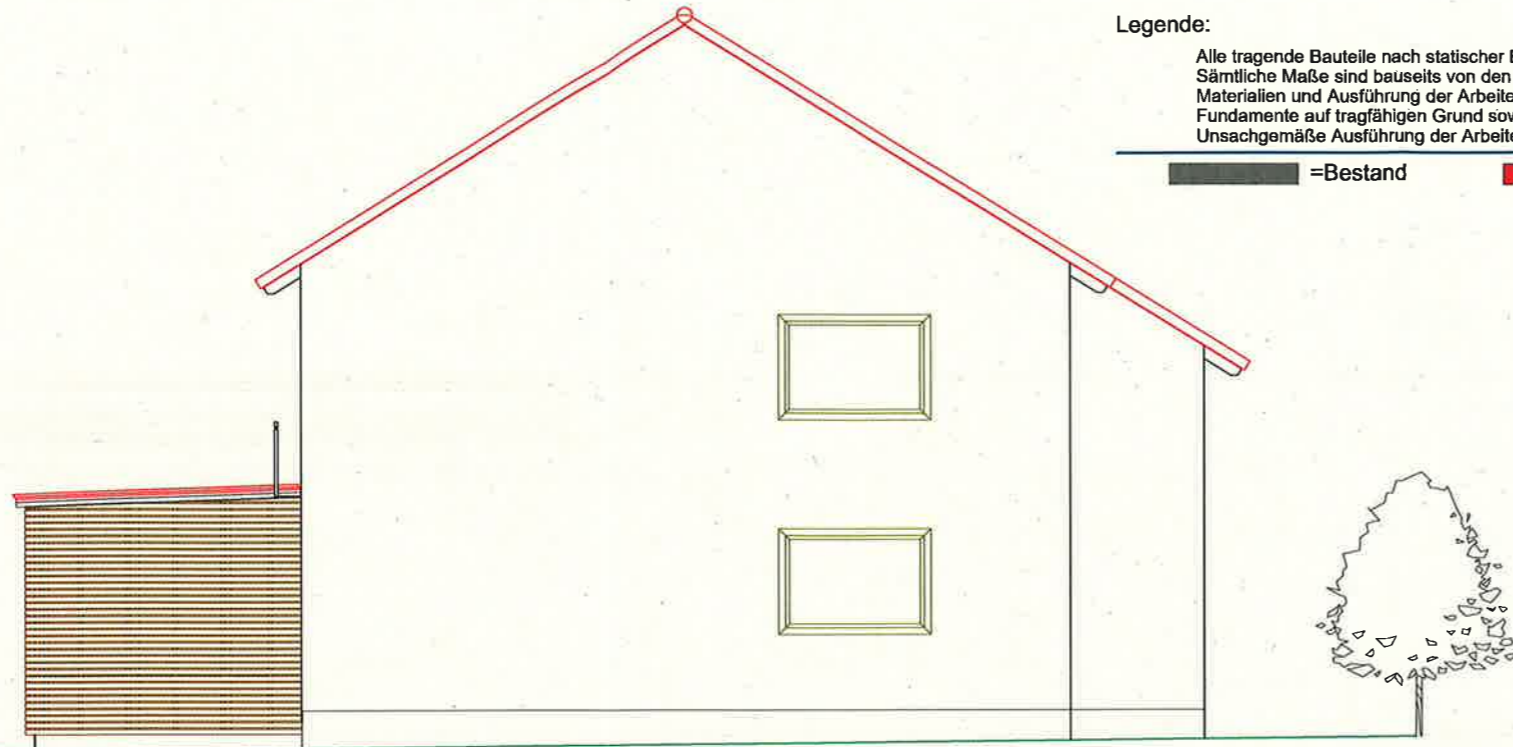
PLANFERTIGER Helmut Burger

Burger 02.09.2020

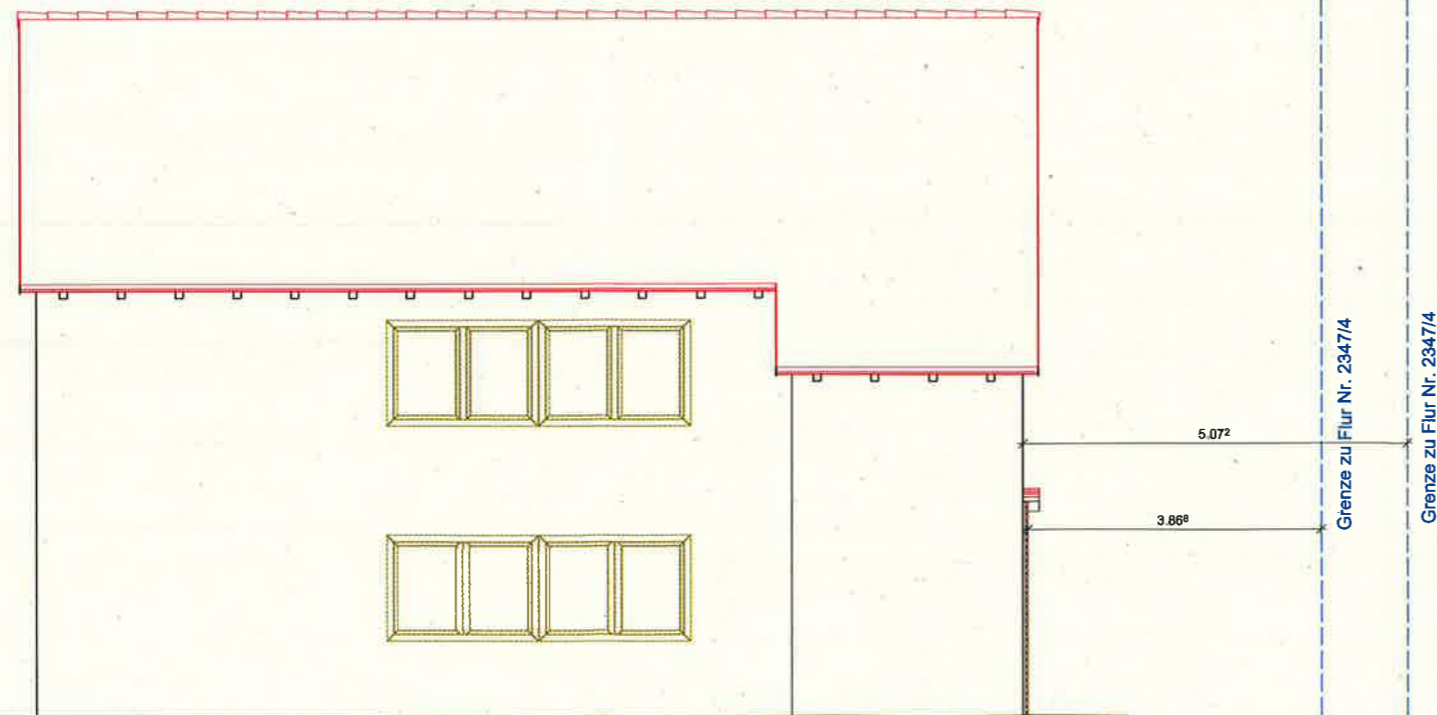
Legende:

Alle tragende Bauteile nach statischer Berechnung !!!
Sämtliche Maße sind bauseits von den ausführenden Firmen zu prüfen !!!
Materialien und Ausführung der Arbeiten nach Angaben der ausführenden Firma!!!
Fundamente auf tragfähigen Grund sowie auf Frosttiefe!!!
Unsachgemäße Ausführung der Arbeiten fallen zu lasten der ausführenden Firma!!!

 =Bestand  =Neubau



Ansicht Osten



Ansicht Norden

BAUVORHABEN

Wohnzimmeranbau in Holzbauweise
Frankenstrasse 19
91717 Wassertrüdingen

BAUHERR

Michaela Satzinger und Christian Turan
Frankenstrasse 19
91717 Wassertrüdingen

ZEICHNUNG

- Ansichten Norden und Osten-

M = 1 : 100

BAUHERR Michaela Satzinger und Christian Turan Flur Nr. 2347/5

NACHBARN Heidemarie und Karl-Heinz Baumeister Flur Nr. 2347

Gabriele und Joachim Karzaininkat Flur Nr. 2347/4

Stadt Wassertrüdingen Flur Nr. 2347/6;459/1;439/2

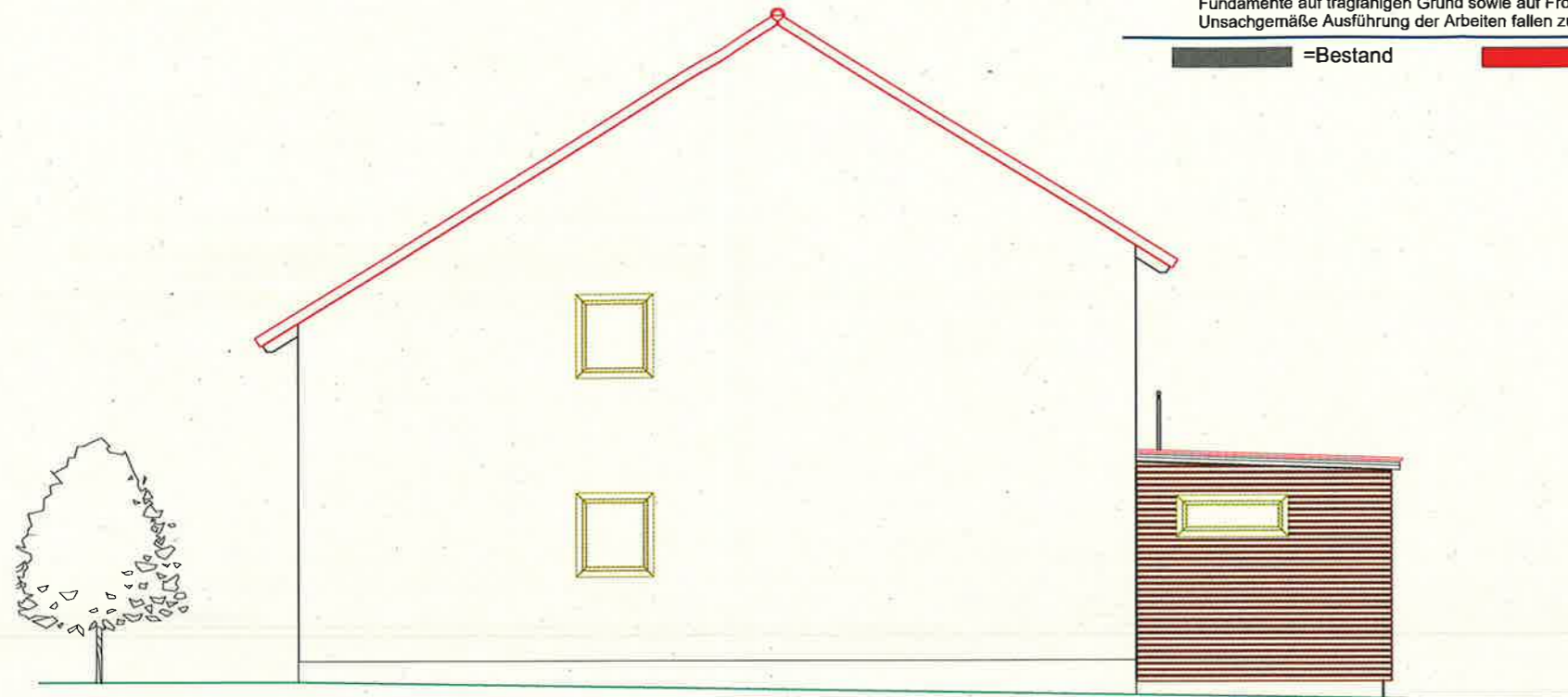
PLANFERTIGER Helmut Burger 02.09.2020

Legende:

Alle tragende Bauteile nach statischer Berechnung !!!
 Sämtliche Maße sind bauseits von den ausführenden Firmen zu prüfen !!!
 Materialien und Ausführung der Arbeiten nach Angaben der ausführenden Firma!!!
 Fundamente auf tragfähigen Grund sowie auf Frosttiefe!!!
 Unsachgemäße Ausführung der Arbeiten fallen zu lasten der ausführenden Firma!!!

-Bestand

=Neubau



Ansicht Westen



Ansicht Süden



BAUVORHABEN

Wohnzimmeranbau in Holzbauweise

Frankenstrasse 19

91717 Wassertrüdingen

BAUHERR

Michaela Satzinger und Christian Turan

Frankenstrasse 19

91717 Wassertrüdingen

ZEICHNUNG

- Ansichten Süden und Westen-

M = 1 : 100

BAUHERR Michaela Satzinger und Christian Turan Flur Nr. 2347/5

Satzinger *Turan*

NACHBARN Heidemarie und Karl-Heinz Baumeister Flur Nr. 2347

Baumeister H. *Baumeister Heidi*

Gabriele und Joachim Karzaininkat Flur Nr. 2347/4

Karzaininkat

Stadt Wassertrüdingen Flur Nr. 2347/6;459/1;439/2

PLANFERTIGER Helmut Burger

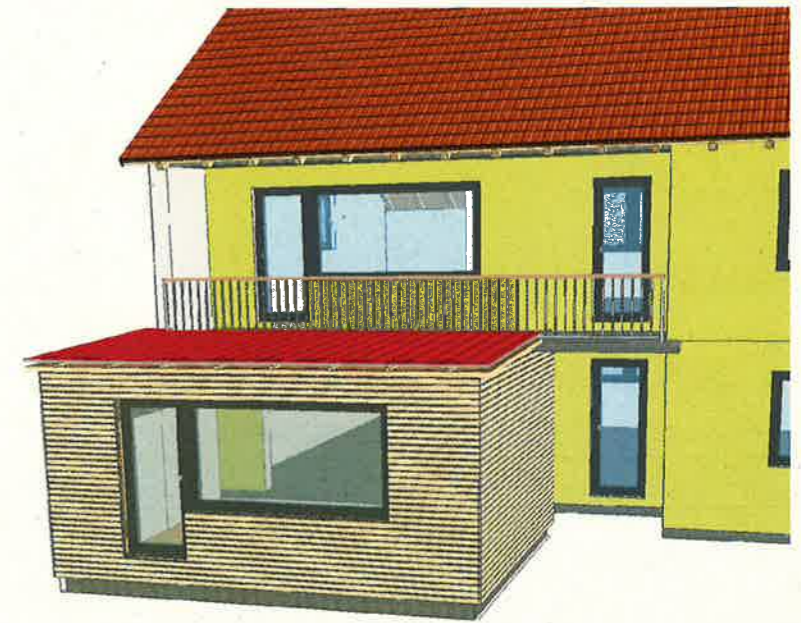
02.09.2020

[Signature]

Legende:

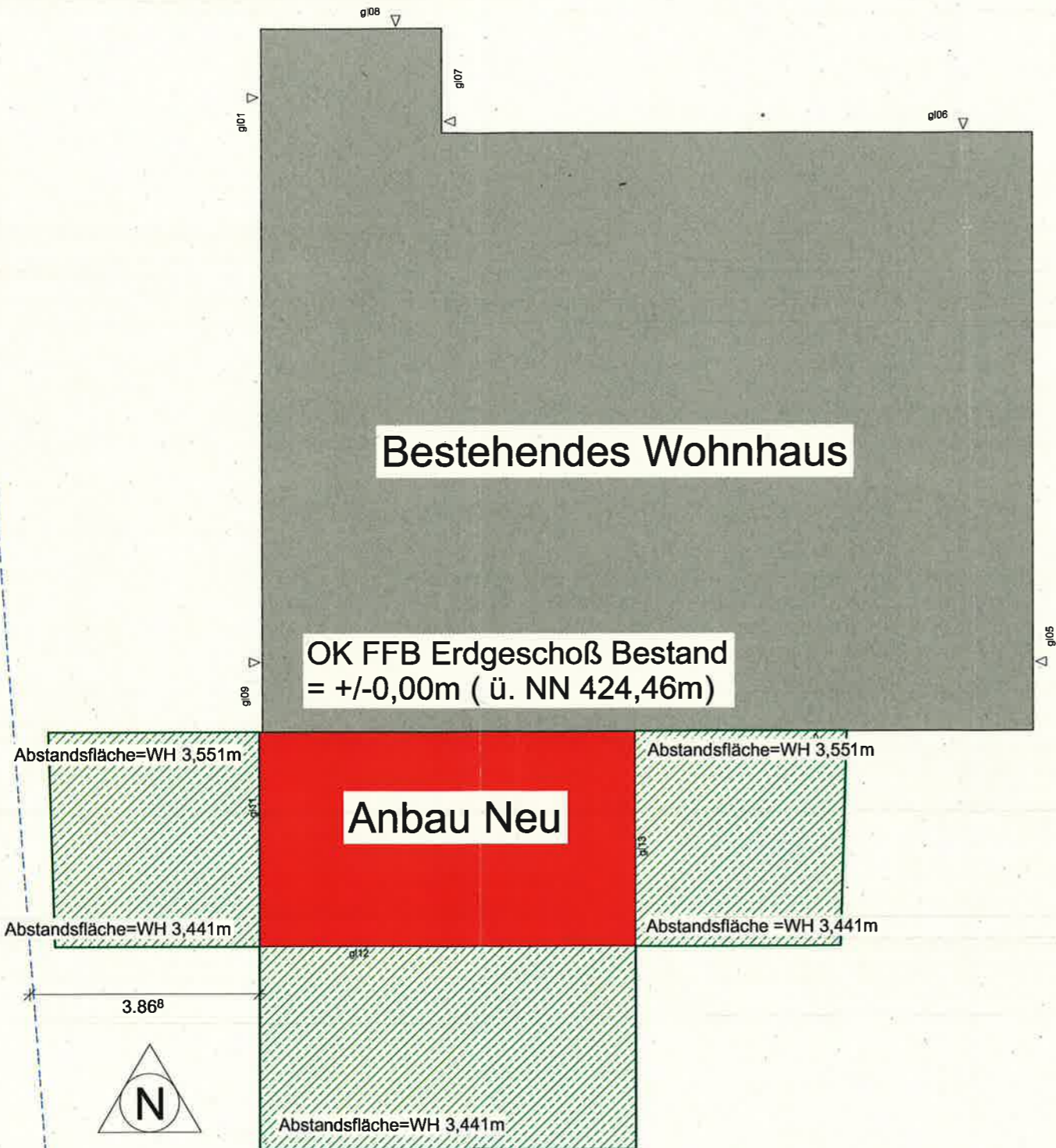
Alle tragende Bauteile nach statischer Berechnung !!!
 Sämtliche Maße sind bauseits von den ausführenden Firmen zu prüfen !!!
 Materialien und Ausführung der Arbeiten nach Angaben der ausführenden Firma!!!
 Fundamente auf tragfähigen Grund sowie auf Frosttiefe!!!
 Unsachgemäße Ausführung der Arbeiten fallen zu lasten der ausführenden Firma!!!

 =Bestand  =Neubau



5.07²

Grenze zu Flur Nr. 2347/4



Bestehendes Wohnhaus

OK FFB Erdgeschoß Bestand
 = +/-0,00m (ü. NN 424,46m)

Anbau Neu



BAUVORHABEN

Wohnzimmeranbau in Holzbauweise
 Frankenstrasse 19
 91717 Wassertrüdingen

BAUHERR

Michaela Satzinger und Christian Turan
 Frankenstrasse 19
 91717 Wassertrüdingen

ZEICHNUNG

- Abstandsflächenplan-

M = 1 : 100

BAUHERR Michaela Satzinger und Christian Turan Flur Nr. 2347/5

Satzinger *Turan*

NACHBARN Heidemarjie und Karl-Heinz Baumeister Flur Nr. 2347

Baumeister H. Baumeister Heidi

Gabriele und Joachim Karzauninkat Flur Nr. 2347/4

Karzauninkat

Stadt Wassertrüdingen Flur Nr. 2347/6;459/1;439/2

PLANFERTIGER Helmut Burger

Burger 02.09.2020