
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Riefle

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	24.09.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

**Bauantrag auf Um- und Anbau eines Milchviehlaufstalls
Überdachung Fahrsilo
Ausbau Bergehalle zu Milchviehlaufstall**

Anlagen:

Entwurf.ML06_2020-Ansichten
Entwurf.ML06_2020-Grundriss
Entwurf.ML06_2020-Uebersicht

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 11.08.2020 beantragt Herr Martin Hüttner, Obermögersheim 169, 91717 Wassertrüdingen den Umbau und Anbau eines Milchviehlaufstalls, neuer Melktechnik eine Überdachung des Fahrsilos sowie dem Ausbau einer Bergehalle zu einem Milchviehlaufstall in seinem Anwesen Obermögersheim 169, Fl.Nr. 104.

Das Vorhaben umfasst insgesamt eine Kubatur von ca. 11.000m³ wobei der Großteil der Gebäude bereits im Bestand vorhanden ist. Neben einer Modernisierung der Viehhaltung ist der Baubeschreibung zu entnehmen, dass die Anzahl der Tiere erhöht werden soll. Neben 19 weiteren Kälbern ist geplant 35 weitere Kühe zu halten.

Das Vorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des §34 BauGB dem sogenannten unbeplanten Innenbereich. Die Umgebung trägt den Charakter eines klassischen Dorfgebiets. Es fügt sich daher in die Umgebung ein und die gemeindliche Stellungnahme könnte damit positiv beschieden werden. Die endgültige Genehmigung obliegt in diesem Bereich dem Landratsamt Ansbach als Genehmigungsbehörde.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag des Herrn Martin Hüttner, Obermögersheim 169, Wassertrüdingen, auf Um- und Anbau eines Milchviehlaufstalls, neuer Melktechnik, der Überdachung des Fahrsilos sowie dem Ausbau der Bergehalle zum Milchviehlaufstall in Obermögersheim 169, Fl.Nr. 104, Wassertrüdingen, zu.

Die Unterlagen gehen zur weiteren Genehmigung an das Landratsamt Ansbach weiter.