

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Halis
--	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 14.12.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

**Bauantrag auf Errichtung einer Hackschnitzelheizung in Reichenbach**

**Anlagen:**

Bauantrag  
Baubeschreibung  
Amtl. Lageplan  
Schnitte, Ansichten, Grundriss  
Abstandsflächenübernahme

**Sachverhalt:**

Mit Bauantrag vom 04.12.2023 (Eingang 04.12.2023) beantragt der Bauherr die Errichtung einer Hackschnitzelheizung in Reichenbach 6, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 6.

Die große Bestandsgarage mit 67,9 m<sup>2</sup> Nutzfläche bleibt unverändert, lediglich im Westen sollen 2 Fensteröffnungen herausgebrochen werden.

Die bestehende kleine Garage wird zum Heizraum umgebaut. Hier wird das Mauerwerk erhöht, es werden neue Ringanker gesetzt und die Dachausrichtung wird gedreht. Die Nutzfläche beträgt hier 34,52 m<sup>2</sup>.

An die kleine Garage wird der Hackschnitzelbunker mit einer Nutzfläche von 36,25 m<sup>2</sup> angebaut. Die Maße des Um- und Anbaus betragen in der Länge 13,03 m, in der Breite 6,24 m. Das Dach wird ein Pultdach mit 12 ° Dachneigung und einer Traufhöhe von 3,60 m. Die Gesamtnutzfläche (Garage + Heizraum + Bunker) beträgt 138,67 m<sup>2</sup>.

Eine Abstandsflächenübernahme sowie eine Abstandsübernahme des westlichen Nachbarn liegt vor.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des § 34 BauGB, dem sogenannten Innenbereich. Es fügt sich gut in die Umgebung ein

Die Nachbarunterschriften liegen bis auf eine Unterschrift vor.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf die Errichtung einer Hackschnitzelheizung in Reichenbach 6, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 6, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.