

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Halis
--	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 23.11.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**  
**Bauantrag auf Umbau eines Schweinestalls in eine Maschinenhalle in Obermögersheim**

**Anlagen:**

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Amtl. Lageplan
- Ansichten
- Lageplan
- Grundriss
- Abstandsflächenplan
- Abstandsflächen

**Sachverhalt:**

Die Bauherrenschaft beantragt den Umbau eines Schweinestalls in eine Maschinenhalle auf dem Anwesen Obermögersheim 156 (Flurstück 60, Gemarkung Obermögersheim).

Dabei handelt es sich um eine genehmigungsrechtlich geringfügige Maßnahme mit unwesentlichen Änderungen am Bestandsgebäude. Da ein Eingriff in die Gebäudestatik (tragende Außenwand) notwendig und diese nur bei Wohngebäuden verfahrensfrei ist, muss ein Bauantrag eingereicht werden. Das Genehmigungsverfahren kommt ebenfalls nicht in Frage, da das Anwesen nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegt sondern nach §34 BauGB zu beurteilen ist. Die Unterlagen sind nach Beschluss somit zur weiteren Prüfung ans Landratsamt weiterzuleiten.

Einzige, nach außen wirksame Umbaumaßnahmen sind der Einbau eines Zufahrtstores (6,00m breit und 4,50m hoch) sowie das verschließen eines Fensters in der östlichen Außenwand. Weitere Umbauten im Innern sind aus dem Antrag nicht ersichtlich. Somit kann dem Vorhaben aus städtebaulicher Sicht zugestimmt werden.

Eine Entwässerungsplanung wurde nicht eingereicht. Es kann somit davon ausgegangen werden, dass die Ableitung des Dachwassers und die Ableitung von Schmutzwässern aus dem Gebäudeinnern nicht verändert werden.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrenschaft auf den Umbau eines Schweinestalls in eine Maschinenhalle in Obermögersheim Hausnummer 156, Flur-Nr. 60 (Gemarkung Obermögersheim) in 91717 Wassertrüdingen zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.