
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	23.11.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff**Bauantrag auf Anbau einer Garage an bestehende Garage in der Frankenstraße****Anlagen:**

Bauantrag
Baubeschreibung
Lageplan
Abstandsübernahme
Abstandsflächenübernahme
Flächenberechnungen
Ansichten Norden-Westen
Ansicht Osten, Schnitt
Abstandsflächen
Grundriss EG

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 10.10.2023 (Eingang 13.11.2023) beantragen die Bauherrenschaft den Anbau einer Garage an eine bestehende Garage in der Frankenstraße 21, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2347.

Die Garage mit einer Länge von 6,70 m, und einer Breite von 4,20 m sowie einem Bruttorauminhalt von 97,08 m³ wurde auf der nördlichen Grundstücksgrenze bereits errichtet. Der nördliche Nachbar hat hier eine Abstandsübernahme sowie eine Abstandsflächenübernahme unterschrieben.

Die neue Garage wurde an die bestehende Garage angebaut. Sie hat ein leicht geneigtes Pultdach mit Trapezblech. Das Gefälle befindet sich Richtung Flachdachgarage. Durch eine waagrechte Blende über dem Garagentor ist die Neigung nicht erkennbar.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34, dem sogenannten Innenbereich und fügt sich gut in die Umgebung ein.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrenschaft auf den Anbau einer Garage an eine bestehende Garage in der Frankenstraße 21, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2347, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.