

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	23.11.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Errichtung Carport und Wintergarten an ein bestehendes Wohnhaus im Grünen Weg

Anlagen:

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Lageplan
- Eingabeplan_Carport
- Flächenberechnungen

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 06.11.2023 (Eingang 10.11.2023) beantragt der Bauherr die Errichtung eines Carports und Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus im Grünen Weg 3, Flur-Nr. 1247/1, 91717 Wassertrüdingen.

Der Wintergarten mit einer Wohnfläche von 15,13 m² und Pultdach soll auf der bisherigen Flachdachterrasse entstehen.

Das Carport schließt etwas nach hinten versetzt an die bestehende Garage an. Es soll in Holzbaweise errichtet werden mit einer Länge von 12,00 m einer Breite von 7,16 m und einer Höhe von 3,40 m. Das Dach wird als Flachdach mit Begrünung geplant. Zwischen Carport und bestehender Garage wird eine Verbindungstür gesetzt.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB, dem sogenannten Innenbereich. Da es für den „Grünen Weg“ keine gesonderte Stadtbildsatzung gibt, soll sich dieser Bereich an der bisherigen Altstadtsatzung orientieren.

Bezüglich des Flachdaches sind laut Altstadtsatzung Ausnahmen zulässig für untergeordnete Anbauten im Straßenverlauf, wenn sie sich in die Gesamtfassadengestaltung und in die nähere Umgebung einfügen. Da es ein begrüntes Flachdach werden soll und in der Nachbarschaft ebenfalls Garagen mit Flachdächern errichtet wurden, könnte der Bauausschuss dem Bauvorhaben positiv zustimmen.

Nachbarunterschriften liegen vor. _____

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf die Errichtung eines Carports und Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus im Grünen Weg 3, Flur-Nr. 1247/1, 91717 Wassertrüdingen, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.