

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele
--	--------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 21.09.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Vergabe des Heizungs-austausches im Bauamtgebäude

Anlagen:

23-07-21 - BA - Grundrisse N

Sachverhalt:

Im Moment ist durch das Büro Korder ein Bauantrag für den Umbau und die Umnutzung (Garage in Büroraum und im 1.OG Büroraum statt Wohnnutzung) erstellt und eingereicht worden. Anbei erläutert Stadtbaumeister Nägele kurz die aktuelle Planung.

Es ist beabsichtigt, mit den Abbruch und Bodenarbeiten heuer noch zu beginnen.

Unabhängig davon muss die Heizung ausgetauscht werden. Die vorhandene Heizung konnte durch den Hausmeister und der Firma Schmidt im Frühjahr nur mit größter Mühe bis in den März in Funktion gehalten werden.

Bei dem damaligen Umbau der Heizungsanlage im Keller des Rathauses im Zuge der Erstellung des Altstadtzentrums wurde bereits der Anschluss des Bauamtgebäudes bei der Dimensionierung des BHKW's eingeplant. Es muss lediglich ein Abzweig in die Leitung „Altstadtzentrum“ im Rathausgäßchen gesetzt werden und diese neue Leitung in das ehemalige Stadtbaumeisterbüro. Dort wird die Leitung in den bisherigen Heizungsverteiler eingebunden.

Die Heizungstechnischen Arbeiten hat sich das Bauamt von der örtlichen Fa. Schmidt anbieten lassen, die das vorhandene Installationsnetz bestens kennen. Das Angebot endet mit brutto 10.769,30 €. Das Angebot war nur bis Mitte Mai gültig, allerdings sind die Preise gemäß Herrn Schmidt weiterhin gültig. Der Haustechnikplaner Herr Lechner hat die Preise geprüft und als marktüblich und günstig festgestellt.

Die Erdarbeiten würden durch den Bauhof erfolgen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt die Vergabe der Anschlussarbeiten der Heizung des Bauamtgebäudes an die Heizung des Rathauses an die Fa. Schmidt aus Wassertrüdingen zu.