

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 20.07.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Anbau von Garagen mit integrierter Hackschnitzelheizung an Bestandsgebäude in der Wasserwerkstraße 1

Anlagen:

Bauantrag
Baubeschreibung
Abstandsflächenübernahme
Nachbarschaftsverzeichnis
Eingabeplan

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 18.06.2023 (Eingang 07.07.2023) beantragt der Bauherr den Anbau von Garagen mit integrierter Hackschnitzelheizung an Bestandsgebäude in der Wasserwerkstraße 1, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2510/3.

Der Anbau soll im Südwesten direkt an den bestehenden Garagenkomplex angebaut werden. Er besteht aus einem Heizraum, einem Hackschnitzelbunker und 2 Garagen auf einer Bruttogrundfläche von 101,5 m². Die Dachform wird dem Bestand angepasst und erhält ein Satteldach mit einer Firsthöhe von 6,56 m und einer Dachneigung von ca. 43 °. Eine Photovoltaikanlage wird neu angebracht.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB, dem sogenannten Innenbereich. Es fügt sich gut in die Umgebung ein. Vom nördlichen Nachbarn benötigt der Bauherr eine Abstandsflächenübernahme. Diese liegt vor.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf den Anbau von Garagen mit integrierter Hackschnitzelheizung an Bestandsgebäude in der Wasserwerkstraße 1, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2510/3, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.