

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Halis
--	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 20.07.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

**Bauantrag auf Aufstockung eines Einfamilienhauses in Holzbauweise in Geilsheim**

**Anlagen:**

Bauantrag, Baubeschreibung, Befreiung  
Amtl. Lageplan  
Schnitte, Ansichten, Grundrisse

**Sachverhalt:**

Mit Bauantrag vom 21.04.2023 (Eingang 22.06.2023) beantragen die Bauherrn die Aufstockung ihres Einfamilienhauses in Holzbauweise in Geilsheim 219, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 315/3.

Durch die Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses mit einer Kniestockhöhe von 50 cm erhöht sich die Wohnfläche auf 202,58 m². Das Satteldach wird mit einer Dachneigung von 42 ° geplant und einer Firsthöhe von 8,89 m.

Im Westen wird ebenfalls in Holzbauweise ein Haupteingang angebaut mit Walmdach.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 36 „Obere Weeth“ in Geilsheim und weicht in 2 Punkten von den Festsetzungen ab:

1. Geschossigkeit  
Festsetzung: 1 Vollgeschoss (EG)  
Bauvorhaben: 2 Vollgeschosse (EG + DG) + Kniestock 50 cm
  
2. Dachneigung  
Festsetzung: 48 – 52 °  
Bauvorhaben: 42 °

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrn auf die Aufstockung ihres Einfamilienhauses in Holzbauweise in Geilsheim 219, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 315/3, zu. Die Befreiungen bezüglich Geschossigkeit und Dachneigung werden erteilt.

Die Unterlagen gehen zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach.