

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis		
Beratung Stadtrat	Datum 26.06.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauleitplanung Markt Weiltingen, 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Schaarfeld", Behördenbeteiligung			
Anlagen: 01 B-Plan 02 Begründung 03 2022_08_19_saP 04 schalltechnische Untersuchung 05 Umweltbericht Abwägungstabelle TÖB-Beteiligung			

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Weiltingen hat in seiner Sitzung am 08.05.2023 die Stellungnahmen der am Verfahren beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Abstimmung mit den Nachbargemeinden und die frühzeitige Bürgerbeteiligung bezüglich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Schaarfeld“ behandelt und hierzu Beschlüsse gefasst.

Neben der Fassung eines Billigungsbeschlusses hat der Marktgemeinderat von Weiltingen am 08.05.2023 den beiliegenden Entwurf in der Fassung vom 08.05.2023 gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Schaarfeld“ ist mit Begründung (Stand 08.05.2023), spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung (Stand 19.08.2022), schalltechnischer Untersuchung (Stand 02.03.2023), Umweltbericht (Stand 03.05.2023) sowie Abwägungstabelle (Stand 08.05.2023) im Anhang beigefügt.

Die Stadt Wassertrüdingen wird im Rahmen der formellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme zu obiger Bauleitplanung gebeten.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Stadt Wassertrüdingen hat keine Einwände gegen den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Schaarfeld“ der Marktgemeinde Weiltingen, VG Wilburgstetten, Alte Schulstraße 8, 91634 Wilburgstetten.