

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 20.04.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Erweiterung eines Viehstalles in Obermögersheim

Anlagen:

Bauantrag
Baubeschreibung
Amtl. Lageplan
Ansichten
Grundriss, Schnitte

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 18.12.2020 (Eingang 30.03.2023) beantragt die Bauherrin die Erweiterung eines Viehstalles in Obermögersheim 22, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 217.

Der bisherige überdachte Stalltrakt im Westen, der aus Liegefläche, Spalten und Futtertisch besteht wird abgerissen und im Süden auf einer umbauten Fläche von 315,38 m² neu errichtet. Der Stall wird auf 2 Gebäude aufgeteilt, die links und rechts vom Stalltor in Stahlbetonbauweise errichtet werden mit Pultdach und Trapezblecheindeckung. Er soll ebenso mit Spalten, Liegefläche und Futtertisch ausgestattet werden. Die Gülle wird in die vorhandene Güllegrube eingeleitet.

Das Bauvorhaben befindet sich laut § 35 BauGB im Außenbereich. Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es sich laut Absatz 1, Satz 1 um einen land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt, so wie es hier der Fall ist.

Da sich nur die Lage des überdachten Futter- und Ruheplatzes ändert und sich der neue Stalltrakt gut in die Umgebung einfügt, könnte das Bauvorhaben positiv beschieden werden.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrin auf Erweiterung eines Viehstalles in Obermögersheim 22, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 217, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.