

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 20.04.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag auf Abbruch eines Stallgebäudes sowie Umbau und Sanierung eines Wohnhauses in Altentrüdingen

Anlagen:

Bauantrag
Baubeschreibung
Ansichten, Grundrisse, Schnitte
Wohnflächenberechnung
GRZ, GFZ, BRI
Statistik

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 31.03.2023 (Eingang 31.03.2023) beantragt der Bauherr den Abbruch eines Stallgebäudes und den Umbau und die Sanierung eines Wohnhauses in Altentrüdingen 37, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 84.

Vom Wohnhaus wird der angebaute Stalltrakt abgerissen. Ein Teil des Stalles wird durch eine Terrasse und darüberliegenden Balkon ersetzt. Die neue Wohnfläche beträgt 233,2 m². Die 2 Vollgeschosse (EG + OG) bleiben, der Dachstuhl bleibt unverändert und wird nicht ausgebaut. Im Wohnhaus werden diverse Wände, Fenster sowie das Treppenhaus versetzt. Um das Gebäude wird eine Wärmedämmung angebracht.

Desweiteren erfolgt ein Teilabbruch des danebenliegenden Stadels sowie ein Komplettabbruch einer Garage.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauBG im sogenannten Innenbereich. Da es sich hauptsächlich um den Abbruch bestehender Gebäude handelt wird das Gesamtbild nicht wesentlich beeinträchtigt und könnte im Bauausschuss positiv beschieden werden.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf Abbruch des Stallgebäudes sowie den Umbau und der Sanierung des Wohnhauses in Altentrüdingen 37, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 84, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.