

---

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Nägele
--	--------------------------------------

---

<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 20.04.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

---

**Betreff**  
**Vergabe der Planungsarbeiten bezüglich der Sanierung des Bauamtsgebäudes**

**Anlagen:**  
Angebot Korder

---

**Sachverhalt:**

Nachdem am 13.02.2023 die letzte Version der Studie bezüglich der Sanierung des Bauamtsgebäudes vom Ausschuss freigegeben wurde und im Haushalt entsprechende Gelder vorgesehen sind, sollte nun der Planungsauftrag vergeben werden.

Das Bauamt schlägt vor, dem Ersteller der Studie, dem Büro TKAN Architekten Ingenieure den Auftrag zu geben.

Auf Basis der Kostenschätzung würden diese nach Honorarzone III unten, Umbauschlag von 10% und Nebenkosten von 4% die Maßnahme bearbeiten. Bezüglich der Leistungsphasen würde die Studie bei den Leistungsphasen 1 und 2 voll angerechnet werden. Weiterhin würde das Büro die weiteren Leistungsphasen 3 bis 9 statt mit 91% des Honorar für Grundleistungen nur mit 75% abrechnen.

Das Bauamt schlägt vor, das Büro TKAN im Moment für die Leistungsphasen 1 bis 5 (Ausführungsplanung zu beauftragen. (Stufenweise Beauftragung). Die weiteren Leistungsphasen nach Vorlage der Ausführungspläne und Freigabe derselben durch den Bauausschuss

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistung für die Sanierung des Bauamtsgebäudes an das Büro TKAN gemäß Angebot vom 22.03.2023 für die Leistungsphasen 1 bis 5 (stufenweise Beauftragung) mit einem Anteil von 16.806,60 € brutto abzgl. Nachlass von 146,60 €.