

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Halis
--	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Stadtrat	<b>Datum</b> 24.04.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

**Bauleitplanung Markt Weiltingen, 1. Änderung und Erweiterung B-Plan Wohngebiet "Wörnitzhofen" mit paralleler 7. FNP-Änderung**

**Anlagen:**

- 01 FNP-Änderung
- 02 Begründung - FNP Änderung
- 03 B-Plan\_Wörnitzhofen
- 03 Festsetzungen
- 04 Begründung B-Plan
- 05 Begründung Teil 2 Umweltbericht 23-03

**Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat Weiltingen hat in seiner Sitzung am 06.02.2023 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Dörfliches Wohngebiet „Wörnitzhofen“ mit paralleler 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Neben der Fassung des Aufstellungsbeschlusses hat der Marktgemeinderat Weiltingen am 06.02.2023 die beiliegenden Vorentwürfe gebilligt. In der gleichen Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Im Anhang sind die Planteile, die Begründungen (jeweils Stand 06.02.2023) und der Umweltbericht (Stand 07.03.2023) zu oben genannter Bauleitplanung.

Die Stadt Wassertrüdingen wird im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung um Stellungnahme gebeten.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Die Stadt Wassertrüdingen hat keine Einwände gegen die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Dörfliches Wohngebiet „Wörnitzhofen“ mit paralleler 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Weiltingen, Schloßweg 11, 91744 Weiltingen.