

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	23.03.2023	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

**Bauantrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Obermögersheim**

**Anlagen:**

Bauantrag Steingruber-Wittmann, Wohnhaus  
 Baubeschreibung Steingruber-Wittmann, Wohnhaus  
 Ansichten Steingruber-Wittmann, Wohnhaus  
 Grundriss Steingruber-Wittmann, Wohnhaus  
 Schnitt Steingruber-Wittmann, Wohnhaus  
 Amtl. Lageplan, Steingruber-Wittmann, Wohnhaus  
 Abstandsflächenplan Steingruber-Wittmann, Wohnhaus  
 Wohnflächenberechnung Steingruber-Wittmann, Wohnhaus

**Sachverhalt:**

Mit Bauantrag vom 19.01.2023 (Eingang 13.03.2023) stellt die Bauherrin einen Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Obermögersheim Nr. 28, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 223.

Das Wohnhaus wird mit 2 Stockwerken erbaut (EG, DG + Keller). Es erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von 25 °, die Traufhöhe beträgt 5,81 m. Ein Windfang verbindet die Garage (52,65 m<sup>2</sup>) mit dem Wohnhaus. Die Gesamtwohnfläche beträgt 274 m<sup>2</sup>.

Da das Grundstück etwas abschüssig ist, wird im Norden eine Böschungssicherung mit Natursteinen errichtet, ebenso wird das Grundstück in der Höhe an die Nachbargrundstücke angepasst.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauBG, im sogenannten Innenbereich und fügt sich gut in die Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert. Die Nachbarunterschriften liegen bis auf eine Unterschrift, die ein Nachbar nicht leisten wollte, vor.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherrin auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Obermögersheim Nr. 28, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 223, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.