

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	23.03.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes in Wassertrüdingen, Frankenstraße

Anlagen:

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Genehmigungsplan- Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- Genehmigungsplan - Lageplan
- Genehmigungsplan- Nutzfläche
- Genehmigungsplan - Wohnfläche WE1
- Genehmigungsplan- Wohnfläche ELW
- Statistikbogen Teil 1- Erhebungsbogen
- Statistikbogen, Teil 2 - Erhebungsbogen 2
- Flächenberechnung

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 21.02.2023 (Eingang 24.02.2023) stellen die Bauherren einen Antrag auf Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes in der Frankenstraße 9, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2351/2.

Die Nutzungsänderung bezieht sich auf die Scheune. Im Erdgeschoss soll ein Teil der Scheune zu einer Einliegerwohnung umgebaut werden. Die Grundfläche beträgt hier 42,46 m². Für die Einliegerwohnung entsteht ein zusätzlicher Stellplatz neben den bereits vorhandenen Carports. Der Dachboden der Scheune wird im Obergeschoss auf einer Fläche von 21,34 m² zu einem Schlaf-Ankleidezimmer ausgebaut. Die Gesamtwohnfläche beträgt somit insgesamt 211,48 m².

Im Erdgeschoss und Obergeschoss werden diverse Wände/Fenster versetzt, bzw. neu errichtet. Um das komplette Wohnhaus wird ein Vollwärmeschutz angebracht.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauBG, im sogenannten Innenbereich und könnte im Rahmen der Nachverdichtung der Innenstädte positiv beschieden werden.

Die Erschließung ist gesichert. Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Bauherren auf Umbau, Sanierung und Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes in der Frankenstraße 9, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2351/2, zu.

Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.