

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	23.02.2023	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

**Vorstellung der Planung zum Baugebiet Sieglgasse II und Tiefenweg in Obermögersheim**

**Anlagen:**

- KB BG Sigelgasse II BA 1 Kanal+Straße+WL\_2023-02-16
- KB BG Sigelgasse II BA 2 Straßenbau\_2023-02-16
- KB Tiefenweg BA 2\_2023-02-16
- 2.5\_Übersichtslageplan Gesamt
- 2.1 LP Tiefenweg -Teil 1
- 2.2 LP Tiefenweg -Teil 2
- 2.3 Lageplan Baugebiet
- 2.4 Lageplan Kanal
- 5.1 Regelquerschnitt Tiefenweg
- 5.2 Regelquerschnitt Erschließungsstraße
- 5.3 Regelquerschnitt Erschließungsstraße Grünfläche

**Sachverhalt:**

Das Büro Vulpius hat inzwischen die Planunterlagen für das Baugebiet Sieglgasse II und Ausbau Tiefenweg in Obermögersheim erstellt. Dabei sind die verschiedenen Anregungen aus dem Gremium eingearbeitet worden.

Das Büro Vulpius stellt die Pläne bezüglich Schmutzwasser-, Oberflächenwasser und Wasserversorgung sowie die Straßenplanung vor.

Bei der Kostenermittlung haben sich folgende Zahlen ergeben:

Kanalbau: 379.000 €

Wasserleitungsbau: 111.064 €

Straßenunterbau im Bereich Baugebiet: 78.500 €

Straßenausbau Tiefenweg: 606.900 €

Straßenausbau BG Sieglgasse II: 238.000 €

Als Bauabschnitt I wäre der Kanal- und Wasserleitungsbau mit Straßenunterbau im Bereich Baugebiet zu bezeichnen. Nachdem die Wasserleitung durch die Rastberggruppe finanziert werden muss ergibt sich für die Stadt ein finanzieller Aufwand von 457.500 €

Im Bauabschnitt II wäre die Baugebietsstraße mit 238.000 € und

Im Bauabschnitt III der Tiefenweg mit 606.900 €.

Das Gremium müsste nun entscheiden, wie der Ausbau zeitlich angegangen werden soll.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss bittet den Stadtrat die Gelder für den Bauabschnitt I in den Haushalt 2023 aufzunehmen. Über die weiteren Abschnitte müsste zu gegebener Zeit beraten werden.