

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Herr Nägele

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	26.01.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Vorstellung der Straßen- und Kanalplanung Baugebiet Am Südhang I

Anlagen:

- 5 Regelquerschnitte
- 3.1 Übersichtslageplan501_Straßenbau_Entwurf
- 3.1 Übersichtslageplan501_Straßenbau_Entwurf Variante mit möglichen Pflasterflächen
- 3.2 Übersichtslageplan501_Kanalbau_Entwurf
- 4.1 Höhenplan_Sudetenstraße_bestandsorientiert_Entwurf
- 4.1 Höhenplan_Sudetenstraße_Entwurf
- 4.2 Höhenplan_Schützenweg_Entwurf
- 4.3 Höhenplan_Flurweg_Entwurf
- 4.4 Höhenplan_HaupterschließungsstraßeA_Entwurf
- 4.5 Höhenplan_Erw-HaupterschließungsstraßeA_Entwurf
- 4.6 Höhenplan_HaupterschließungsstraßeB_Entwurf
- 4.7 Höhenplan_WohnstraßeA_Entwurf
- 4.8 Höhenplan_WohnstraßeB_Entwurf
- 4.9 Höhenplan_ZusatzWohnstraßeB_Entwurf
- 4.10 Höhenplan_WohnstraßeC_Entwurf
- 4.11 Höhenplan_WohnstraßeD_Entwurf
- 4.12 Höhenplan_Gehweg1_Entwurf
- 4.13 Höhenplan_Gehweg2_Entwurf
- 2 Kostenschätzung_20220120

Sachverhalt:

Über die letzten Wochen erfolgte durch das beauftragte Ingenieurbüro Heller in Zusammenarbeit mit dem Bauamt die Planung des Kanal- und Wasserleitungsnetzes sowie die Straßenplanung für das Baugebiet „Am Südhang I“.

Das Bauprogramm soll gemäß den beiliegenden Regelquerschnitten und dem Straßenplan umgesetzt werden. Es wurde insbesondere darauf geachtet, dass die Oberflächenentwässerung der Baugebietsstraße A auch bei Extremniederschlägen gewährleistet ist. Geplant ist im Moment die Maßnahme in 2 Bauabschnitten durchzuführen. Abschnitt I (südlicher Bereich) beinhaltet die Sudetenstraße und die Erschließungsstraße A (siehe 3.1 Übersichtslageplan Straßenbau), Abschnitt II den Rest. Dies begründet sich hauptsächlich in den Kosten, da nach Kostenschätzung für die komplette Erschließung des südlichen Bereiches 1,5 Mio erforderlich sind und für die komplette Erschließung 4,0 Mio. Dies ist im Haushalt 2023/24 nicht darstellbar. Weiterhin ergibt sich für die Maßnahme bei einem Komplettausbau ein Zeitverzug, da die Ausschreibung und Firmensuche sich dann aufwändiger darstellt.

Die Kosten für BA I im Einzelnen:

Schmutzwasserkanal: 232.000€

Regenwasserkanal: 460.000 €

Wasserversorgung: 137.000 €

Straßenbau: 606.000 €

(Bei einer Pflasterung der Flächen, wie von Büro Heller vorgeschlagen: 625.000 €)

(Bei Bestandsorientiertem Ausbau Sudetenstraße: 623.000 €)

Alle Kosten mit Nebenkosten und Mehrwertsteuer (außer bei Wasserleitung)

Herr Heller stellt die Planung dem Ausschuss vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt die vorgelegte Planung weiterzuführen, wobei lediglich die Wohngebietsstraße B ohne den Kreisverkehr gepflastert werden soll. Weiterhin soll die Sudetenstraße ab Baudenhardtweg ausgebaut werden, um die Längsneigung der Sudetenstraße am Übergang zum Baudenhardtweg zu reduzieren. Ansonsten soll das Büro Heller die Ausschreibungen für BA I vorbereiten.