

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Halis
--	-------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 26.01.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

**Tektur Bauvoranfrage auf Neubau eines Wohnhauses an ein bestehendes Wochenendhaus in Wassertrüdingen**

**Anlagen:**

alter Lageplan  
neuer Lageplan, Schnitt, Grundrisse  
Beschlussbuchauszug 27.01.22  
Beschlussbuchauszug vom 13.05.2014

**Sachverhalt:**

Mit Bauvoranfrage vom 28.11.2021 (Eingang 19.01.2022 per Mail) beantragte die Bauherrin einen Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Sanierungsmaßnahmen im Baudenhardtweg 21 in 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1901/1.

Die Bauvoranfrage wurde in der Bauausschusssitzung am 27.01.2022 besprochen und positiv beschlossen.

Nach einem Vor-Ort-Termin des Statikers mit der Bauherrin hat sich die Bausubstanz des Bestandes als sehr schlecht dargestellt. Die geplante Aufstockung und damit verbundene Mitnutzung des Dachgeschosses im Bestand ist dadurch nicht möglich, bzw. nur mit extrem hohen Kosten und erheblichem Mehraufwand verbunden. Aus diesem Grund wird der Anbau gegenüber der Bauvoranfrage vom 28.11.2021 jetzt größer geplant. Statt einer Anbaulänge von 7,50 m sollen es jetzt 12,50 m werden und statt einer Breite von 5 m sollen es jetzt 8 m werden.

Der zweistöckige Anbau (EG + OG) mit Satteldach (22 °) wird in Holzrahmenbauweise erstellt. Die Firsthöhe soll ca. 7,81 m betragen und die Wandhöhe ca. 6,30 m.

Die geplanten Änderungen wurden schon beim Landratsamt Ansbach eingereicht. Das Landratsamt möchte vor Entscheidung eine Stellungnahme der Stadt Wassertrüdingen, ob seitens der Stadt Bedenken bestehen wegen der näheren Heranrückung an die Deponie im Norden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Tektur der Bauvoranfrage der Bauherrin auf Neubau eines Wohnhauses an ein bestehendes Wochenendhaus in Wassertrüdingen, Baudenhardtweg 21, Flur-Nr. 1901/1, zu.

Die gemeindliche Stellungnahme wird an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.