

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Anschluss des Feuerwehr- und Gemeinschaftshauses in Schobdach an die Nahwärme			
Anlagen: 22.12.2022_Erweiterung Wärmenetz Absichtserklärung Nahwärme Schobdach Waermevertrag2023 1			

Sachverhalt:

Die Agro Energie Schobdach KG beabsichtigt Ihr Wärmenetz in Schobdach zu erweitern. Dabei soll auch die Möglichkeit für den Anschluss des Feuerwehr- und Gemeinschaftshauses in Schobdach geschaffen werden.

Es wird nun bei der Stadt angefragt, ob ein Anschluss gewünscht wird. Diese Absichtserklärung muss 2022 erfolgen um einen Zuschuss von ca. 2000€ zu gewährleisten.

Im Gebäude wurde im April 2012 eine Gasheizung mit 19 kW installiert. Versorgt wird diese mit Flüssiggas aus einem gemieteten Erdtank. Im Moment stehen aufgrund einer Überprüfung an der Zuleitung vom Tank zur Heizung Sanierungsarbeiten an, die zu etwa 200€ sofort und zu etwa 800€ später auszuführen sind.

Nach Rücksprache mit Herrn Karl-Heinz Schmidt von der Firma Schmidt Haustechnik, deren Firma die jährliche Wartung durchführt, ist die Heizung in einem guten Zustand, allerdings sollte man dem Angebot unbedingt zustimmen, da zukunftssträchtig.

Im Moment fallen Kosten für die Tankmiete, das Flüssiggas, die Prüfung des Systems, Heizungswartung und Schornsteinfeger.

Dabei sind in den Jahren 2020 1.284,51€, in 2021 1.456,14€ und in 2022 1.721,30€ angefallen. Nachaktuellem Stand wird sich der Preis für Flüssiggas auf dem Niveau von 2022 in etwa halten.

Der Vertrag über den gemietete Tank kann jährlich bis spätestens 21.12 für den 21.02. gekündigt werden.

Bei einem Anschluss an die Nahwärme fallen einmalig 11.900€ brutto für den Anschluss an. Zusätzlich kommen Kosten für die Oberflächenwiederherstellung (durch die Feuerwehr mit Bauhof) und Anschluss des Pufferspeichers an das bestehende Heizsystem dazu.

Die jährlichen Kosten betragen 30€ pro Monat Grundgebühr und 6 ct pro kWh.(Preisgarantie bis 31.12.2026)

Bei dem über die letzten Jahre in etwa benötigten 10.000 kWh ergeben sich jährliche Kosten von 1.142,40 €.

Damit würden sich die Anschlusskosten zwar erst nach 15-20 Jahren amortisieren, allerdings ist zu berücksichtigen, dass vermutlich in 5-10 Jahren ein neuer Gasheizkessel erforderlich wird.

Dem Garantieaufschlag von 3 ct/kWh gleich etwa 360 €/Jahr sollte nicht gebucht werden, da das Sozialgebäude der Rastberggruppe seit 7 Jahren ohne Ausfall an der Nahwärmeversorgung angeschlossen ist und es sich beim Gemeinschaftshaus schließlich nicht um ein Wohngebäude handelt. Aus diesem Grund empfiehlt das Stadtbauamt den Anschluss an die Nahwärme.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Absichtserklärung zum Anschluss an das Nahwärmenetz Schobdach, zu den genannten Konditionen, zu.