

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--------------------------------------------	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 15.12.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---------------------------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff
Bauantrag auf Neubau eines Musterhauses als Ausstellung im Genehmigungsverfahren in Wassertrüdingen

Anlagen:

- Antrag Genehmigungsverfahren
- Baubeschreibung
- Lageplan
- Lageplan mit Dachaufsicht
- Ansichten
- Ansicht Westen
- Grundriss Obergeschoss
- Netto-Grundflächen
- Bruttorauminhalt
- Flächenberechnungen
- Nachbarschaftsverzeichnis
- Statistik Baugenehmigung
- Stellplatznachweis
- Mitteilung Genehmigungsverfahren

Sachverhalt:

Mit Vorlage im Genehmigungsverfahren vom 24.06.2021 beantragten die Bauherren den Neubau eines Musterhauses als Ausstellung im Ulmenweg 1a in 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1585. Da der Bauantrag alle Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 „Opfenrieder Feld“ einhielt, wurde dem Freistellungsverfahren entsprochen und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Das Musterhaus befindet sich derzeit in der Bauphase. Der Stadt hat erfahren, dass die Bauherren nach Fertigstellung in das Musterhaus einziehen möchten, es jedoch wie damals angegeben auch als Ausstellungsräume nutzen möchten.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt handelt es sich hier um ein Genehmigungsverfahren. Die Bauherren müssen somit die geänderten Bauunterlagen einreichen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauvorhaben der Bauherrn für den Neubau eines Musterhauses als Ausstellung im Ulmenweg 1a in 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1585. zu. Aufgrund der gleichzeitigen Nutzung als Wohnhaus ist ein Freistellungsverfahren nicht möglich. Es ist ein Bauantrag einzureichen.