

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Sachgebiet | Sachbearbeiter |
| Amt 2 - Bauverwaltung | Herr Nägele |

| | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------------|
| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
| Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss | 24.11.2022 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Vorstellung des Nutzungskonzeptes für das "Törle"-Gebäudes

Anlagen:

2022-11-17 Müller Stellungnahme 1a-Nutzungskonzept

Sachverhalt:

In der Stadtratssitzung vom 05.04.2022 wurde beschlossen, bezüglich des Törle-Gebäudes ein Nutzungs- und Brandschutzkonzept von einem Planer erstellen zu lassen.

Das Bauamt hat diesbezüglich Architekt Müller aus Wassertrüdingen beauftragt. Nach einer intensiven Besichtigung mit dem Bauamt, hat Herr Müller inzwischen das als Anlage beiliegende Nutzungskonzept erstellt.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass eine beheizte Nutzung, wie z.B. Wohnnutzung, ohne wesentliche Eingriffe, die teuer und aufwändig sind, ungeeignet ist. Auch eine weitere Nutzung als unbeheiztes Museum ist aufwändig, aber machbar. Nachdem es ein historisches Gebäude ist, sind die nötigen Abstimmungen mit einem erheblichen Aufwand verbunden.

Dagegen wäre eine Zwischennutzung als Lager für verschiedene Dinge ohne Probleme, mit nur geringem Aufwand möglich.

Unabhängig davon wurde bei der Begehung festgestellt, dass nächstes Jahr am Dach mit Glockenturm dringende Sanierungsarbeiten durchgeführt werden müssen. Neben einem Befall mit Ungeziefer ist ein Wassereintritt im Bereich des Glockenturmes sichtbar. Dafür müssten zwischen 35.000 und 40.000 € im Haushalt 2023 eingeplant werden.

Weiterhin steht immer noch, seit 2020 das Problem der Präparate im Törle an. In der Bauausschusssitzung vom 2.12.2020 wurde bereits mitgeteilt, dass von den 250 Präparaten 2/3 noch zu retten sind. Dies würde 20.000€ kosten. Inzwischen sind die Präparate sicherlich bereits in einem schlechteren Zustand. Wenn diese 2023 nicht behandelt werden, dürfte der Bestand nicht mehr zu retten sein.

Vorschlag zum Beschluss:

- a) Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss beschließt das Törlein Wassertrüdingen mittelfristig nur als Lagerraum zu nutzen.
- b) Weiterhin soll die Verwaltung im Haushalt 2023 40.000€ für die Sanierung des Daches einstellen.
- c) Darüber hinaus sollen im Haushalt 2023 20.000€ für die Behandlung der Präparate eingestellt werden.