

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung		Sachbearbeiter Herr Nägele	
Beratung Stadtrat	Datum	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Zuschussantrag für den Abbruch von Hafenmarkt 11 für einen Neubau			

Sachverhalt:

Nachdem der Kaufinteressent des Grundstückes Hafenmarkt 11 nach einem langwierigen Prozess inzwischen erhalten hat, wurde eine mögliche Bezuschussung der Abbruchkosten in Höhe von etwa 40.000 € inkl. Nebenkosten durch die Regierung von Mittelfranken abgefragt.

Nach Prüfung durch Frau Sauer von der Regierung von Mittelfranken wäre eine Förderung nach Nr. 20.1 der Städtebauförderungsrichtlinien möglich. Dabei wäre eine Förderhöhe von 50%, d.h. ca. 20.000€ möglich.

Voraussetzung wären verschiedene kleinere Planänderungen wie Anordnung von vertikalen Sprossen bei den großen Fenstern denen der Bauwerber bereits zugestimmt hat. Auch müsste zwischen der Stadt und dem Bauwerber eine Vereinbarung über die Auszahlungsmodalitäten und dem Zeitplan geschlossen werden.

Allerdings müsste die Stadt, wie bei allen Förderungen durch die Städtebauförderung üblich, 40% von der Fördersumme, d.h. ca. 8.000 € tragen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wassertrüdingen beschließt den Abbruch des Gebäudes Hafenmarkt 11 über die Städtebauförderung mit ca. 20.000 € zu bezuschussen und dabei den städtischen Anteil von 40% zu tragen.