

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	07.11.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

**Bauleitplanung Gemeinde Westheim, 8. Änderung FNP im Parallelverfahren mit der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes "Energiedorf Ostheim"**

Anlagen:

vBP Energiedorf Ostheim 1. Änderung und Erweiterung Stand 22-07-07  
Gemeinde Westheim 8. FNP-Änderung Stand 22-07-07  
Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung nach 3 Abs. 1 BauGB

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der VG Hahnenkamm, Ringstraße 12, 91719 Heidenheim, hat bei seiner Sitzung am 02.11.2021 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Westheim, Teilbereich und die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Energiedorf Ostheim“ beschlossen.

Am 06.09.2022 hat der Gemeinderat die Entwürfe der 8. Flächennutzungsplanänderung und die 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes, jeweils Stand 07.07.2022 gebilligt. Zudem wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet „Energiedorf Ostheim“, die Begründung Teil 1 +2 (alles Stand 07.07.2022), der Umweltbericht, der Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Westheim für einen Teilbereich (Stand 07.07.2022) sowie die Amtliche Bekanntmachung, in der die Änderungen detailliert beschrieben werden, sind im Anhang beigefügt.

Die Stadt Wassertrüdingen wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme zu oben genannter Bauleitplanung gebeten.

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Die Stadt Wassertrüdingen hat keine Einwände gegen die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes „Energiedorf Ostheim“ der Gemeinde Westheim, VG Hahnenkamm, Ringstraße 12, 91719 Heidenheim.