

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 22.09.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauvoranfrage auf Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Zweifamilienhauses in der Brauhausstraße in Wassertrüdingen

Anlagen:

Antrag Vorbescheid Holzammer
Planunterlagen Vorbescheid Holzammer

Sachverhalt:

Mit Bauvoranfrage vom 08.09.2022 (Eingang per Mail) beantragt der Bauherr den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Errichtung eines Carports in der Brauhausstraße, Flur-Nr. 2334/2, 91717 Wassertrüdingen sowie den Umbau des bestehenden Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus mit Errichtung eines Carports in der Brauhausstraße 16, Flur-Nr. 2334/4.

Der Neubau des Zweifamilienhauses auf der Flur-Nr. 2334/2 ist mit 2 Vollgeschossen und einem Flachdach geplant. Die Grundfläche des Hauses beträgt 95 m², die des Carports 22 m². Von Seiten der Verwaltung ist eine Grunddienstbarkeit für die verkehrstechnische Erschließung sowie für die Wasser-Kanal-Strom-Telefon Erschließung über das davor liegende Grundstück Flur Nr. 2334/4 zwingend zu fordern.

Auf Flur-Nr. 2334/4 wird durch einen Anbau von ca. 27 m² sowie Errichtung einer Terrasse/Balkon das Einfamilienhaus in ein Zweifamilienhaus umgebaut. Auf der westlichen Grundstücksgrenze soll ein Carport mit 33 m² entstehen, wofür der Bauherr eine Abstandsflächenübernahme bräuchte.

Das Bauvorhaben grenzt an umliegende Bebauungspläne, befindet sich jedoch selbst im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauBG. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebung ein.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Werk- und Verkehrsausschuss stimmt der Bauvoranfrage des Bauherrn auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport in 91717 Wassertrüdingen, Brauhausstraße, Flur-Nr. 2334/2, 91717 Wassertrüdingen, sowie dem Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus mit Carport in 91717 Wassertrüdingen, Brauhausstraße 16, Flur-Nr. 2334/4, zu.