
Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	22.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Neubau eines Carports in der Ansbacher Straße in Wassertrüdingen

Anlagen:

Bauantrag Tavernier
Baubeschreibung Tavernier
Amtl. Lageplan Tavernier
Ansicht-Schnitte Tavernier
Flächenberechnungen Tavernier

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 04.08.2022 (Eingang 08.08.2022) beantragt der Bauherr den Neubau eines Carports in der Ansbacher Straße 10, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2328/2.

Der Carport soll im Süden in einer Länge von 9 m auf die Grundstücksgrenze gebaut werden und im Westen, wo die Zufahrt geplant ist, findet eine Grenzbebauung von 5,20 m statt. Ein Antrag auf Abstandsflächenübernahme zum südlich angrenzenden Grundstück wurde gestellt.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB dem sogenannten unbeplanten Innenbereich. Es fügt sich gut in die Umgebung ein und die gemeindliche Stellungnahme könnte damit positiv beschieden werden. Die endgültige Genehmigung obliegt dem Landratsamt Ansbach als Genehmigungsbehörde.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf Neubau eines Carports in der Ansbacher Straße 10, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2328/2, zu.
Die Unterlagen werden zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.