



**Bestand**

- Ackerflächen
- Grünland, intensiv genutzt
- Gehölze
- Obstwiesen
- Altgras
- Wegränder
- Teilversiegelte Flächen, Wege, Fahrspuren
- Versiegelte Flächen
- Verkehrsgrün, Straßenbegleitgrün intensiv genutzt
- Bestandsbäume

**Bewertung nach Leitfaden**

- Gebiet geringer Bedeutung, Kategorie I, unterer Wert
- Gebiet geringer Bedeutung, Kategorie I, oberer Wert
- Gebiet mittlerer Bedeutung, Kategorie II, unterer Wert
- Gebiet mittlerer Bedeutung, Kategorie II, oberer Wert

**Hinweise**






- Geltungsbereich
- Biotop der Biotopkartierung Bayern mit Biotopnummer

Projekt		
Bebauungsplan "Am Südhang I" mit integriertem Grünordnungsplan		
Auftraggeber		
Stadt Wassertrüdingen Marktplatz 9, 91717 Wassertrüdingen		
Inhalt	Maßstab	Index
<b>Grünordnungsplan</b> <b>Bestandsbewertung</b> Entwurf vom 21.07.2022	<b>1:1.000</b>	AS 15.09.2021
Verfasser		

**TOPOS** team  
 Topos team - Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH  
 vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL  
 Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de  
 Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012








**Bestand**

	Kategorie I, unterer Wert, <b>Faktor 0,3</b> teilversiegelte Fläche, Schotter- und Sandflächen, wassergebundene Wege	1.753 m <sup>2</sup>
	Kategorie I, unterer Wert, <b>Faktor 0,3</b> Ackerflächen	6.908 m <sup>2</sup>
	Kategorie I, oberer Wert, <b>Faktor 0,4</b> Ackerflächen, intensiv genutztes Grünland, Wegränder	31.248 m <sup>2</sup>
	Kategorie II, unterer Wert, <b>Faktor 0,8</b> Altgrasbestände	15 m <sup>2</sup>
	Kategorie II, oberer Wert, <b>Faktor 0,9</b> Obstwiese, Gehölze	727 m <sup>2</sup>

**Kompensationsflächenbedarf**  
Erforderliche Ausgleichsfläche **15.763 m<sup>2</sup>**

**Flächen ohne Berechnung**

	Flächen für Minderungsmaßnahmen hier: private Grünflächen	794 m <sup>2</sup>
	Öffentliche Flächen, Verkehrsgrün	3.426 m <sup>2</sup>
	Vorgeschlagene Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereichs	772 m <sup>2</sup>

- Hinweise**
-  Geltungsbereich
  -  Flächen für die Erschließung

Projekt		
Bebauungsplan "Am Südhang I" mit integriertem Grünordnungsplan		
Auftraggeber		
Stadt Wassertrüdingen Marktplatz 9, 91717 Wassertrüdingen		
Inhalt	Maßstab	Index
<b>Grünordnungsplan Eingriffsermittlung</b>	<b>1:1.000</b>	AS 18.07.2022
Entwurf vom 21.07.2022		
Verfasser		

## Ermittlung des Kompensationsflächenbedarf

geplante Nutzung	Typ A (hoher Versiegelungsgrad)	Typ B (niedriger bis mittlerer Versiegelungsgrad)	Fläche, gerundet in m <sup>2</sup>	Kompensationsfaktor	Ausgleichserfordernis in m <sup>2</sup>
<b>WA, GRZ 0,35</b>		Kat. I, oben	6.908	0,3	2.072
<b>WA, GRZ 0,4</b>	Kat. I, oben		24.031	0,4	9.612
	Kat. II, oben		81	0,9	73
<b>Verkehrsflächen</b>	Kat. I, unten		1.753	0,3	526
	Kat. I oben		7.217	0,4	2.887
	Kat. II, unten		15	0,8	12
	Kat. II, oben		646	0,9	581
Private Grünflächen als Minderung des Eingriffs			794	--	--
Öffentliche Grünflächen			3.426	--	--
Vorgeschlagene Ausgleichsfläche			772		
<b>Ausgleichserfordernis</b>					<b>15.763</b>
<b>Summe</b>			<b>45.643</b>		<b>15.763</b>