

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Herr Nägele		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 22.09.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauantrag auf Erstellung eines Einfamilienhauses in der Eislerstraße Wassertrüdingen			
Anlagen: Lageplan 2486_5 Grundriss und Ansichten 2486_5			

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 12.09.2022 (Eingang 14.09.2022) beantragen die Eigentümer von Flur Nr. 2486/5 Eislerstraße 37 in Wassertrüdingen den Bau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung. Geplant ist ein zweigeschossiges Gebäude (Erdgeschoss mit ausgebauten Dach) sowie einer Doppelgarage. Auf dem Grundstück soll weiterhin ein Doppelcarport errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Bereich des § 34 BauGB, dem sogenannten unbeplanten Innenbereich. Die Erschließung ist über eine Privatstraße, die den Bauherren als Mit-eigentümer gehört, gesichert. Es fügt sich in die Umgebung ein und die gemeindliche Stellungnahme könnte damit positiv beschieden werden.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag der Eigentümer von Flur Nr. 2486/5 Gemarkung Wassertrüdingen zu.

Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.