

<b>Sachgebiet</b> Amt 2 - Bauverwaltung	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Nägele		
<b>Beratung</b> Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	<b>Datum</b> 21.07.2022	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> <b>Bauantrag auf Errichtung eines Heizhauses für ein Nahwärmenetz für ca. 100 Teilnehmer in Geilsheim</b>			
<b>Anlagen:</b> 220527NahwärmeGeilsheimEingabeplan [Grundriss_Schnitte] 220527NahwärmeGeilsheimEingabeplan [Ansichten] 220527NahwärmeGeilsheimEingabeplanLageplan [Lageplan] Baubeschreibung			

**Sachverhalt:**

Mit Bauantrag vom 27.05.2022 (Eingang 10.06.2022) beantragt die Nahwärme Geilsheim e.G., vertreten durch Herrn Armin Schmutterer Geilsheim 72 und Herrn Jörg Fackler Geilsheim 33, bei-de 91717 Wassertrüdingen, den Bau eines Heizhauses für ein Nahwärmenetz für ca. 100 Teilnehmer in Geilsheim Flur Nr. 214. Die Baumaßnahme wurde bereits am 25.11.2021 als Bauvoranfrage positiv beschieden.

Geplant ist ein ca. 12 x 12 m großes Heizhaus mit einem ca. 6 x 7 m großem angegliederten Technikraum und einem ca. 9 x 12 m großem Hackschnitzzellager. Das Gebäude soll ein 18 Grad geneigtes Pultdach mit Trapezblecheindeckung erhalten. Der First soll 8.30m über Gelände liegen.

In der Sitzung vom 23.06.2022 wurde über den Sachverhalt bereits ausgiebig diskutiert. Nachdem zwei Punkte noch nicht entschieden werden konnten, wurde ein Beschluss auf die heutige Sitzung vertagt. Dies betrifft den Städtebaulichen Vertrag und einen Vorschlag der Nahwärme Geilsheim e.G. bezüglich Pacht oder Kauf des Grundstückes.

Der Städtebauliche Vertrag wurde von der Verwaltung inzwischen erstellt und bereits von der Nahwärme Geilsheim e.G., siehe Anlage, unterschrieben.

Bezüglich Pacht oder Kauf schlägt die Nahwärme Geilsheim e.G. einen Kauf vor. Die genauen Konditionen werden im nichtöffentlichen behandelt. Von den Kaufmodalitäten ist jedoch die Baugenehmigung unabhängig und kann somit hier beschlossen werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag zur Errichtung eines Heizhauses für ein Nahwärmenetz für ca. 100 Teilnehmer in Geilsheim, Flur-Nr. 214, wie vorgelegt zu.